



Comune di Musile di Piave

Provincia di Venezia

Prot. n° 9029

PREDISPOSIZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Considerato che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Musile di Piave è stato approvato dalla Conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 12 Marzo 2013 e che nei successivi 15 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR nr. 31 del 05 aprile 2013) della delibera di ratifica della Giunta Provinciale nr. 22 del 20/03/2013, detto piano è divenuto efficace;

Tenuto conto che, successivamente all'intervenuta approvazione del P.A.T, il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente acquisisce il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (P.I.) per le sole parti compatibili, ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n.11/2004;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale nr. 41 del 22 aprile 2013, ha inteso attivare le procedure finalizzate a completare la fase del percorso previsto dalla Legge Urbanistica regionale nr. 11/2004 per dotare il Comune del Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (piano strategico) e dal Piano degli Interventi (piano operativo), da attuarsi anche in più fasi.

Quale 1^a Fase, secondo gli indirizzi stabiliti con la delibera di GC n.41/2013 sopracitata, si intende procedere :

- A) all'adeguamento e allineamento del PRG vigente (ora Piano degli Interventi) alle disposizioni del P.A.T. approvato, al fine di poter conseguire un quadro certo per l'attività ordinaria degli uffici e per gli operatori esterni;
- B) apportare al Piano stesso una 1^a variante, mediante forme di consultazione pubblica, al fine di rispondere all'esigenza e alle necessità provenienti da quei cittadini che intendono attuare interventi edilizi entro breve tempo e, nel contempo, favorire ed incentivare la ripresa dell'attività edilizia pesantemente compromessa dall'attuale crisi economica, limitatamente ai seguenti casi:
 1. Localizzazione di nuovi lotti a Superficie netta di pavimento (S.n.p.) predefinita, destinati alla realizzazione di residenze all'interno delle aree urbane e negli ambiti ad edificazione diffusa individuate nel PAT (Tav. 5.4 - Carta delle trasformabilità);

2. Modifiche e adeguamenti per il ricavo di nuovi lotti a Superficie netta di pavimento (S.n.p.) predefinita posti all'interno o in contiguità con il tessuto edificato delle aree di urbanizzazione consolidata, sia in quelle prevalentemente residenziali che in quelle prevalentemente produttive, individuate nel PAT (Tav. 5.4 - Carta delle trasformabilità);
3. Modifiche e adeguamenti finalizzate a favorire iniziative e progetti all'interno di aree urbane già soggette a pianificazione previgente, compatibili con il PAT;

Richiamata la determina Reg.Gen. n. 202 del 10 Giugno 2013, con cui è stato approvato lo schema del presente Avviso;

Visto l'art. 12 della Legge 241/90

Visto l'art. 17 comma 4 della Legge Regionale 11/04

INVITA

*i cittadini e le imprese che abbiano interesse alla esecuzione di interventi edilizi, compatibili con i criteri sopra indicati, come da delibera di Giunta Comunale n. 41/2013, a presentare la relativa istanza, entro e non oltre il **15 Luglio 2013**, utilizzando il modulo disponibile presso l'Area Tecnica - Ufficio Edilizia ed Urbanistica comunale (negli orari d'ufficio) e pubblicato, in allegato al presente Avviso, sul sito Internet del Comune: www.comune.musile.ve.it*

Le istanze saranno valutate dall'Amministrazione che, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento pianificatorio, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica.

Le istanze non accoglibili nell'ambito della presente variante, potranno comunque essere successivamente rivalutate nel corso di successive azioni pianificatorie.

La proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione, a seguito dell'entrata in vigore del P.A.T..

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune e nei principali luoghi pubblici del Comune di Musile di Piave.

Dalla Residenza Municipale 10 Giugno 2013



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

dott. urb. Francesco Bergamo