



COPIA

Numero 4

N: _____ di Rep.
N: _____ di Prot.

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale del 13-02-18

Sessione Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione

OGGETTO

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 25 MAGGIO 2016, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR NR. 11/2004, RELATIVO AL "CONTESTO TERRITORIALE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI ART. 19.8.1 DEL PAT (AMBITO DELL'ALLEVAMENTO DISMESSO DA RICONVERTIRE E RIQUALIFICARE DI VIA TRIESTINA)" - AUTORIZZAZIONE PROROGA TERMINI DI CUI ALL'ART.3 DELL'ACCORDO - ADOZIONE VARIANTE (Nr. 5) AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, nella Residenza Municipale per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano

SUSANNA SILVIA	P	ANDREETTA URSULA	P
CARPENEDO LUCIANO	P	BARS MONICA	P
FERRAZZO GIOVANNI	A	BERNARDINI SILVIA	A
SIMIELE FRANCESCA	P	TROMBELLI VANIO	P
MASCHIETTO VITTORINO	P	MARIUZZO FABIO	P
VINALE STEFANO	A	MONTAGNER ROBERTO	P
PIVETTA CLAUDIO	P	VAZZOLER ENRICO	P
PIEROBON ELISA	P	BUSATO CHIARA	P
ZANUTTO ROBERTA	P		

Assiste alla seduta RUPIL ALESSANDRO, Segretario Generale Comunale.

La Sig.ra ZANUTTO ROBERTA nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale constatato legale il

numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatore dei consiglieri

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 25 MAGGIO 2016, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR NR. 11/2004, RELATIVO AL “CONTESTO TERRITORIALE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI ART. 19.8.1 DEL PAT (AMBITO DELL'ALLEVAMENTO DISMESSO DA RICONVERTIRE E RIQUALIFICARE DI VIA TRIESTINA)” – AUTORIZZAZIONE PROROGA TERMINI DI CUI ALL'ART.3 DELL'ACCORDO - ADOZIONE VARIANTE (Nr. 5) AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004.

Il Sindaco dott.ssa Silvia Susanna relaziona sull'argomento e da lettura della lettera presentata dalla Soc Antonio SV Srl in data 05/02/2018 (Prot.2197/2018) relativa alla richiesta di proroga dei termini per la stipula della convenzione urbanistica. Annuncia, quindi, che si è formalmente manifestato l'interessamento di un nuovo investitore.

Chiede quindi al Presidente del Consiglio di dare la parola all'Avv. Annamaria Mihcich la quale interverrà a nome e per conto dell'investitore interessato.

Il Presidente da parola all'Avv. Mihcich la quale precisa di intervenire a nome del Sig. Roger Tamraz (Presidente della NETOIL Enterprises inc.- NETOIL INC. Group of Companies). Informa quindi che il Sig. R.Tamraz ha trasmesso una lettera di intenti con la quale manifesta il proprio interesse al finanziamento dell'iniziativa denominata “Agrivillage” e chiede una proroga di sei mesi per i necessari approfondimenti di carattere economico-finanziario. L'Avv. Mihcich traccia infine un breve curriculum vitae del Sig. Roger Tamraz.

Il Sindaco legge la lettera di intenti pervenuta dal Sig. R. Tamraz in data 12 Febbraio 2018.

Segue discussione come da registrazione agli atti, nel corso della quale in particolare :

- Il Consigliere Montagner, pur riconoscendo che Agrivillage” è una importante occasione per l'economia locale, sottolinea che sino ad ora non si conoscevano gli investitori e si temeva per la sostenibilità economico – finanziaria del progetto. Da atto che finalmente è emerso un nome importante come possibile finanziatore. Chiede al Sindaco se i precedenti investitori rimarranno presenti nell'iniziativa o se saranno sostituiti dal Sig. Tamraz. Conclude dichiarando che, anche in presenza di un serio interesse e non di un vero impegno da parte del Sig. Tamraz, vale la pena di concedere il tempo richiesto.
- Il Sindaco osserva che la definizione della compagine societaria e dei finanziatori sarà effettuata mediante intese dai soggetti privati direttamente interessati.
- L'Avv. Mihcich conferma la serietà dell'interesse del suo rappresentato per l'iniziativa in questione.
- Il Consigliere Montagner dichiara che il proprio gruppo seguirà con molta attenzione gli sviluppi e chiede di essere informato tempestivamente, in proposito, anche a tutela dei proprietari delle aree interessate.
- Il Vicesindaco Maschietto lamenta i toni delle dichiarazioni alla stampa rilasciate dalla minoranza, la quale sembra definire fumoso e pericoloso dal punto di vista ambientale il progetto “Agrivillage”. Rileva una dicotomia tra l'atteggiamento del gruppo di minoranza a livello locale e la posizione del PD a livello regionale, che sembra essere contraria alla realizzazione del progetto.
- Il Consigliere Mariuzzo si assume la corresponsabilità delle dichiarazioni rilasciate alla stampa, motivate dalla necessità che i cittadini fossero adeguatamente informati sulla vicenda .
- Il Consigliere Trombelli, a nome del gruppo di minoranza esprime soddisfazione per le odierne nuove informazioni e preannuncia l'astensione.
- La Consiglieria Bars dichiara voto favorevole.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Musile di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in sede di conferenza di servizi decisoria in data 12 marzo 2013, ratificato con delibera di Giunta della Provincia di Venezia nr. 22 in data 20 marzo 2013 pubblicata sul BUR nr. 31 del 5 aprile 2013 ed è entrato in vigore il 20 aprile 2013. In seguito all'entrata in vigore del PAT, il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi, cui è seguita (quale 1^ Fase di composizione dello strumento urbanistico operativo) una 1^ variante al P.I., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 2/8/2014. Nell'ambito del PAT, tra gli altri, veniva previsto e perimetrato un contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi, denominato "*Ambito dell'allevamento dismesso da riconvertire e riqualificare di via Triestina*" (Art. 19.8.1 delle N. d A.), all'interno del quale risultava individuata un'ampia area di riconversione e riqualificazione a funzioni residenziali e/o direzionali e/o commerciali (come rinviato all'art. 19.6.5). Per l'ambito in parola, veniva previsto l'obbligo di elaborazione - sottoscrizione di un accordo pubblico privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. nr. 11/2004.

Nell'ambito della 2^ Fase di composizione del P.I., avviata con la pubblicazione di un apposito avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse, in data 11 novembre 2015 (Prot. 18992), perveniva una proposta di accordo di pianificazione per la realizzazione di un intervento di riconversione e trasformazione territoriale relativo, nell'ambito del progetto complesso di cui sopra, denominato «Agrivillage Gustalia - Venezia Musile», finalizzato a promuovere la cultura del territorio, il turismo, la commercializzazione della produzione agricola, coniugate all'intrattenimento e l'ospitalità, in variante al Piano degli Interventi (P.I.). Detto accordo, proposto in variante al Piano degli interventi, venne successivamente approvata dal Consiglio Comunale con delibera nr.14 del 15.04.2016, prevedendo l'inserimento nelle N.T.O. del Piano degli Interventi di una apposita Scheda/Norma della Zona D3/2 .

Il relativo accordo ex-art. 6 della L.R. 11/2004, tra il Comune di Musile di Piave ed il soggetto proponente l'intervento ANTONIO SV s.r.l. , venne quindi sottoscritto in data 25 maggio 2016 .

Successivamente, entro i termini previsti dall'accordo, venne presentato, da parte del soggetto proponente l'intervento (Antonio SV Srl), il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'ambito territoriale in parola, denominato "agrivillage gustalia venezia musile"; detto Piano venne quindi adottato con delibera di Giunta Comunale nr. 78 del 01.06.2016 e, successivamente, approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 58 del 14/04/2017 a seguito dell'acquisizione dei vari pareri espressi dai diversi Enti in apposite Conferenze di Servizio, nonché, in particolare, dei pareri della Commissione regionale VAS, in relazione alla verifica di assoggettabilità a VAS (Parere nr. 181 espresso in data 20.09.2016), e della Commissione provinciale per la verifica di assoggettabilità alla VIA (Determina dirigenziale nr. 479 del 10.02.2017), e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Rilevato che:

- la variante urbanistica al Piano degli Interventi cui accedeva l'Accordo di pianificazione, approvata dal Consiglio Comunale con delibera nr.14 del 15.04.2016, ha acquisito efficacia in data 18 maggio 2016 ;
- le modalità ed esecuzione delle opere a carico del soggetto proponente sarebbero state definite, ai sensi dell'art. 3.1 dell'Accordo di pianificazione sottoscritto tra le parti, in sede di convenzione urbanistica accedente al P.U.A. da sottoscrivere entro il termine di un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica, pena la decadenza della variante stessa;

- con delibera di Consiglio Comunale nr. 51 del 8/8/2017, mediante apposita Variante urbanistica del Piano degli Interventi, veniva concessa una proroga di 180 gg. (mesi 6) per la sottoscrizione della convenzione urbanistica del PUA, di cui all'art. 3.1 del sopra richiamato Accordo di pianificazione;
- con successivo provvedimento nr. 70 del 17/11/2017 del Consiglio Comunale, veniva altresì autorizzata la proroga di giorni 90 del suddetto termine, ai sensi dell'art. 3.2 del più volte sopra richiamato accordo di pianificazione, stabilendone quindi la nuova scadenza alla data del 16 febbraio 2018 ;

Vista la nota datata 05 febbraio 2018, pervenuta in pari data al Prot. n.2197, con la quale il soggetto proponente l'intervento (Antonio SV Srl) chiede all'Amministrazione comunale di concedere una ulteriore proroga di mesi 6 (sei) del termine di decadenza della variante urbanistica di cui all'art. 3.1 del sopra richiamato Accordo di pianificazione, al fine di, come indicato nella medesima istanza, "consentire la finalizzazione degli accordi con l'investitore e l'implementazione del relativo ingresso nella compagine sociale";

Visto l'art. 3.2 dell'Accordo di pianificazione, il quale prevede che su richiesta del soggetto attuatore il Consiglio Comunale può concedere motivatamente una proroga del sopra citato termine;

Rilevato che la richiesta di detta modifica del termine, essendo superiore ai 90 gg a quanto previsto dall'art. 3.2 dall'Accordo di pianificazione sottoscritto e approvato con delibera nr.14 del 15.04.2016, comporta una variante al Piano degli Interventi, ed in particolare all'art. 69, comma 6 (tabella A.P.P. 02) come da documentazione allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto di accogliere la richiesta di proroga inoltrato dal soggetto proponente l'accordo di pianificazione, consentendo di prorogare il termine per la firma della convenzione previsto all'art. 3 dell'Accordo di pianificazione sottoscritto, per un ulteriore periodo di mesi 6 (sei) e quindi fissando la nuova scadenza alla data del 16 Agosto 2018, mediante apposita adozione di variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004 e s.m.i.

Evidenziato che l'area interessata dall'Accordo di pianificazione e dal PUA in parola, risulta compresa all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata, individuata ai sensi della LR 14/2017, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 50 del 08/08/2017;

Ritenuto altresì di non sottoporre la presente Variante al PI alla verifica di assoggettabilità alla Vinca e procedura VAS, poiché trattasi di una Variante "di mero adeguamento della tempistica per l'attuazione di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione della VAS relativa al PUA con parere nr.181 espresso in data 20.09.2016, che non modifica i parametri urbanistici previsti dal PUA medesimo".

Visto il Verbale della 1^ e 2^ Commissioni Consiliari congiunte di data 09 Febbraio 2018 ;

Vista la documentazione allegata (Allegato Sub_A), costituente la variante urbanistica in parola, sottoscritta dal dott. urb. Francesco Bergamo Dirigente dell'Area tecnica comunale ;

Vista la L.R. nr. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. – Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, parere inserito nell'originale del presente atto ;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 17, comma 68, della legge 15/05/1997 n. 127;

A mezzo di votazione unanime e palese che da i seguenti risultati:

Presenti	14
Favorevoli	9
Astenuti	5 (Montagner, Trombelli, Mariuzzo, Vazzoler e Busato)

DELIBERA

1. **Di accogliere**, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga del termine di scadenza cui all'art.3.1 dell'Accordo di pianificazione approvato in variante al Piano degli Interventi con delibera di C.C. nr.14 del 15.04.2016 e sottoscritto in data 25 maggio 2016, di ulteriori mesi 6 (sei) per la sottoscrizione della convenzione accedente al PUA ;
2. **Di adottare**, per i motivi su esposti in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al Piano degli Interventi, di cui all'allegato Sub_A alla presente deliberazione, costituita da :
 - Relazione Tecnica
 - N.T.O. del Piano degli Interventi (Estratto) – VIGENTE
 - N.T.O. del Piano degli Interventi (Estratto) - VARIANTE
3. **Di dare atto** che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con il deposito e pubblicazione degli atti ;

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità ai sensi di legge, a mezzo di votazione palese che da i seguenti risultati :

Presenti	14
Favorevoli	9
Astenuti	5 (Montagner, Trombelli, Mariuzzo, Vazzoler e Busato)

per la regolarità tecnica, parere favorevole

Il Dirigente dell'Area Tecnica
F.to BERGAMO FRANCESCO

per la conformità alle norme legislative statutarie e regolamenti nell'ambito delle funzioni consultive ed assistenza agli organi dell'ente, di cui all'art. 97 del TUEL n. 267/00, parere favorevole

Il Segretario Generale
F.to RUPIL ALESSANDRO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente
F.to ZANUTTO ROBERTA

Il Segretario Generale
F.to RUPIL ALESSANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 19-02-18 per **quindici giorni** consecutivi fino al giorno 06-03-18.

Contestualmente alla pubblicazione viene data comunicazione del presente verbale ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Li 19-02-18

Il Vice Segretario Comunale
F.to DALLA ZORZA ALESSANDRA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 19-02-18

Il Vice Segretario Comunale
DALLA ZORZA ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **è divenuta esecutiva**, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, in data 01-03-18.

Li 01-03-18

Il Vice Segretario Comunale
F.to DALLA ZORZA ALESSANDRA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 01-03-18

Il Vice Segretario Comunale
DALLA ZORZA ALESSANDRA