



C O P I A

N: 11 Reg. Delibere

N: \_\_\_\_\_ di Rep.

N: \_\_\_\_\_ di Prot.

# COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale del **28-01-19**

### OGGETTO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI / PARCHEGGIO ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano

SUSANNA SILVIA	P
MASCHIETTO VITTORINO	P
CARPENEDO LUCIANO	P
FERRAZZO GIOVANNI	P
PIEROBON ELISA	A
SIMIELE FRANCESCA	P

*Assiste alla seduta RUPIL ALESSANDRO – Segretario Generale .*

*Il Sig. SUSANNA SILVIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE VERDI / PARCHEGGIO – ANNO 2019**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamato** l'art.10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 nr.8 (convertito in Legge 19/03/1993 nr. 68), che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti inerenti la materia edilizio - urbanistica .

**Richiamato altresì :**

- che in merito a tali diritti la Giunta Comunale, con propria delibera n. 230 del 21.12.2005, ha effettuato una ricognizione degli atti amministrativi da assoggettare in materia edilizio-urbanistica ed ha aggiornato gli importi da applicarsi in relazione alle istanze presentate a partire dal 01.01. 2006.
- che con successiva delibera di Giunta Comunale nr. 226 del 21.12.2007 sono stati aggiornati i costi di monetizzazione delle aree a parcheggio a servizio di attività commerciali e terziarie in genere non reperibili, nonché il costo della monetizzazione delle aree verdi di nuova formazione - Zone C/2 ;
- che con medesima delibera di Giunta Comunale nr. 226/2007, è stato inoltre adeguato il prezzo base relativi al costo di costruzione per nuovi edifici in ragione della variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali" per l'anno 2008 ;
- che, in particolare, con delibera di Giunta Comunale nr. 154 del 23.12.2010, oltre ad essere adeguati gli importi di cui sopra, veniva allegata nella medesima delibera una tabella (Allegato Sub."A"), nella quale risultavano elencati tutti gli atti in materia edilizio – urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria ai sensi del D.L. nr.8/1993 e s.m.i.;
- che con successive deliberazioni di Giunta Comunale nr. 17 del 13.02.2012 e nr. 150 del 24.12.2012, nr. 68 del 27.12.2013, nr. 75 del 08/06/2015 e nr. 157 del 16.11.2015, nr. 29 del 21.02.2017, nr. 16 del 22.01.2018 sono stati aggiornati i costi e gli importi di cui sopra a tutto il 2018;

**Rilevato** inoltre che, relativamente al costo di costruzione da versarsi per nuovi edifici, il D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"), ed in particolare l'art. 16, comma 9, in materia di contributi concessori stabilisce che, in assenza delle determinazioni regionali, i Comuni adeguano autonomamente il costo di costruzione in ragione della variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali" ;

**Rilevato** altresì che la Regione Veneto, con propria Legge nr. 4 del 16 marzo 2015, ha provveduto alla sostituzione della Tabella A4 allegata alla L. R. nr. 61/1985, in adeguamento a quanto previsto dal comma 9, dell'art. 16 del D.P.R. nr.380/2001 e che, in adeguamento alle nuove tabelle regionali, con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 08/06/2015 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione in Euro 245,00/mq di Snp da applicare alle istanze presentate a partire dal 1 gennaio 2015;

**Considerato** altresì che dall'ultimo aggiornamento il costo di costruzione (effettuato per l'anno 2014 con delibera di Giunta Comunale nr. 168 del 27/12/2013, poi confermato anche per il 2015 con la sopra citata delibera di C.C. nr. 18/2015), risulta riferito a dati Istat del mese di Settembre 2013, e considerato che alla data del mese di Novembre 2018 (ultimo dato Istat disponibile) l'incremento dell'indice relativo al valore di costruzione di un fabbricato residenziale è stato di + 3,10%, si ritiene di adeguare il Costo di costruzione in (arrotondato) **Euro 253,00 /mq di Snp** a valere anche per le istanze edilizie presentate dal 01/02/2019;

**Ritenuto** inoltre opportuno, per quanto riguarda le aree a parcheggio e le aree a verde, in considerazione dell'incremento dell'indice ISTAT intervenuto per le costruzioni residenziali di cui sopra, di adeguare per l'anno 2019 i costi di monetizzazione di dette aree, già previsti nella deliberazione di GC nr. 75 del 08/06/2015 soprarichiamata, come di seguito indicati :

- aree a parcheggio : **Euro 134,00/mq.**
- aree a verde **Euro 39,00/mq.**

**Ritenuto** quindi di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria, inerenti gli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare a pagamento, di cui al D.L. nr.8/1993 e s.m.i., come da Tabella ricognitiva allegata Sub."A") alla presente deliberazione;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 09/11/2001 relativa alla determinazione di contributi concessori per rilascio di titoli edilizi – aggiornamento delle tabelle parametriche incidenza degli oneri di urbanizzazione ;

**Visto** il D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” ed in particolare l’art. 16, comma 9 ;

**Visti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, pareri inseriti nell'originale del presente atto;

**Visto** inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **di aggiornare** per l’anno 2019, gli importi dei diritti di segreteria, inerenti gli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare a pagamento, di cui al D.L. nr.8/1993 e s.m.i., come da Tabella ricognitiva allegata Sub."A") alla presente deliberazione;
- 2) **di stabilire** che i diritti di segreteria dovranno essere corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati a partire dal 01/02/2019 ;
- 3) **di adeguare** per il 2019, per le motivazioni sopra espresse, i costi di monetizzazione delle aree a parcheggio a servizio di attività commerciali e terziarie in genere, non reperibili (pari a **Euro 134,00/mq**), il costo di monetizzazione per le aree verdi di nuova formazione delle Zone C/2 (pari ad **Euro 39,00/mq**);
- 4) **di adeguare** altresì per il 2019, per le motivazioni sopra espresse il Costo di costruzione di **Euro 253,00 /mq di Snp**= già stabiliti per l’anno 2017a valere anche per le istanze edilizie presentate dal 01/02/2019;
- 5) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, Dott. Urb. Francesco Bergamo Responsabile dell’Area Tecnica, darà esecuzione alla presente determinazione ed assumerà per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell’iter procedurale amministrativo ;
- 6) **di conferire** al presente provvedimento immediata esecutività, a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10,  
D.L. 18.01.1993 n. 8 .**

**Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.**

**A) RICERCA PRATICHE E VISURE DI ARCHIVIO (\*)**

- |   |            |
|---|------------|
| 1) Per pratiche dell'ultimo decennio:                         | - €. 10,00 |
| 2) Per pratiche di oltre 10 anni:                             | - €. 30,00 |
| 3) Per tutte le pratiche con procedura di urgenza entro 7 gg: | - € 50,00  |

(\*) Per ricerche e visure da parte di Consulenti Tecnici d'ufficio (CTU) vedi success. Punto P).

**B) PARERI PREVENTIVI E DI MASSIMA**

Pareri preventivi e valutazioni di massima - €. 50,00

**C) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI**

**1. Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - Fino a 5 particelle                  | - € _25,00_                    |
| - Da 6 a 10 particelle                 | - € _30,00_                    |
| - Oltre 10 particelle                  | - € _50,00_                    |
| - Oltre 30 particelle                  | - € _100,00_                   |
| - Con procedura di urgenza entro 7 gg. | - € _50,00_ (costo aggiuntivo) |

**2. Agibilità fabbricati e usabilità tombe**

- € \_60,00\_ segnalazione certificata di agibilità/inagibilità fabbricati;
- € \_20,00\_ per usabilità tombe ;

**3. Certificazioni di idoneità alloggi (in materia di immigrazione)**

- € \_30,00\_

**D) AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA VARI**

- Striscioni, materiale pubblicitario, tende, targhe, lapidi, tombe, cartelli ecc. - € \_30,00\_
- occupazioni suolo senza manomissioni stradali - € \_50,00\_
- occupazioni suolo con manomissioni stradali - € \_200,00\_

**E) S.C.I.A. (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**

- senza autorizzazione paesaggistica - € \_150,00\_
- con autorizzazione paesaggistica - € \_200,00\_

**F) C.I.L.A. – Pratica Edilizia - € \_50,00\_**

**G) PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI A PUA PER AREE DI NUOVA FORMAZIONE (ART. 28 DELLA LEGGE 17.08.1942 N. 1150 E ART. 19 LR N.11/2004)  
- € \_516,46\_**

---

**H) PERMESSI DI COSTRUIRE D.P.R. n. 380/2001**

con le seguenti variabili:

**a) Permessi di costruire e SCIA (art. 22, comma 3 DPR n.380/2001)**

**non onerosi:**

- senza autorizzazione paesaggistica € 150,00
- comportante autorizzazione paesaggistica € 200,00

**b) Permessi di costruire e SCIA (art. 22 DPR n.380/2001) onerosi e in sanatoria:**

- senza autorizzazione paesaggistica € 200,00
- comportante autorizzazione paesaggistica € 250,00

- **ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TUTTI I TIPI (attività prevalente)**  
(precedente € 0,36/mq - con un minimo di € 100,00 a un massimo di € 516.46) -  
€ 0,40/mq - con un minimo di € 200,00 a un massimo di € 516.46;
- **ATTIVITA' COMMERCIALI direzionali terziari ricettive e tempo libero (attività prevalente)**  
(precedente € 0,74/mq - con un minimo di € 100,00 a un massimo di € 516.46) -  
€ 0,80/mq - con un minimo di € 200,00 a un massimo di € 516.46;
- **ATTIVITA' AGRICOLE – ANNESSI RUSTICI ALLEVAMENTI INTENSIVI E NON (attività prevalente)**  
(precedente € 0,20/mq - con un minimo di € 100,00 a un massimo di € 516.46) -  
€ 0,25/mq - con un minimo di € 200,00 a un massimo di € 516.46;
- **RESIDENZE IN TUTTE LE ZONE DI P.R.G. (comprese le ristrutturazioni)**  
(precedente € 0,28/mq - con un minimo di € 100,00 a un massimo di € 516.46) -  
€ 0,30/mq - con un minimo di € 200,00 a un massimo di € 516.46;

---

**I) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (ART. 146 D.Lgs. n. 42/2004) E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN SANATORIA (ARTT. 167 E 181 D.LGS. N. 42/2004)**

- Solo autorizzazioni Paesaggistiche € 150,00
- Solo accertamenti di Compatibilità Paesaggistica in sanatoria € 200,00

---

**L) PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili**

- € 100,00

---

**M) AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 (per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili)**

- € 200,00

---

**N) PER VOLTURAZIONI – CAMBI DI INTESTAZIONE A PERMESSI DI COSTRUIRE E D.I.A. E PROROGHE ULTIMAZIONI LAVORI**

€ 50,00

---

**O) AUTORIZZAZIONI/SCIA AI SENSI D.LGS 259/2003, PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AD INSTALLAZIONE DI TORRI E TRALICCI PER IMPIANTI RADIORICETRASMITTENTI E RIPETITORI PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE**

€ 500,00 elevato a € 600,00 nei casi di Autorizzazione Paesaggistica

---

**P) RIMBORSO STAMPATI , copie atti ecc:**

- Fotocopie A4 € 0,10/cad (in bianco/nero) € 1,00/cad (colori)
- Fotocopie A3 € 0,20/cad (in bianco/nero) € 2,00/cad (colori)

Le ricerche e visure effettuate da parte dei Consulenti tecnici d'ufficio (CTU) su incarico dell'autorità giudiziaria, in quanto agenti per conto di una Pubblica Amministrazione, sono esentate dal pagamento dei diritti di segreteria di cui al Punto A) che precede, rimanendo a loro carico il solo il costo del rimborso stampati come sopra determinato.

---

**Q) RIMBORSO PER COPIE SU C.D. € 20,00**

---

**R) SPESE PER SOPRALLUOGO INAGIBILITA' (ART. 3 Regolamento Comunale IMU approvato con D.C.C. n. 58 del 31/10/2012), a cui vanno aggiunte le spese per eventuali figure professionali esterne alla struttura comunale.**

€. 300,00

---

**S) DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE SUAP**

- Pratica SUAP (a seguito avvio del procedimento concluso con apposito provvedimento amm.vo com.le attinente l'edilizia, diverso dai sottostanti) € 50,00
  - Pratica SUAP edilizia SCIA (vedi punto E che precede) € 150,00
  - Pratica SUAP edilizia Permesso di costruire (vedi punto H che precede) € 200,00
  - AUA e procedimenti amministrativi soggetti ad autorizzazione € 150,00  
(Autorizz. allo scarico acque reflue domestiche e/o assimilate, Autorizz. Acustica e/o in deroga se rilasciate dal Comune)
- 

**T) ALTRI DIRITTI DI ISTRUTTORIA**

Conferenza di servizi ai sensi art. 14 – Legge 241/90 richiesta dall'interessato € 300,00

per la regolarità tecnica, parere favorevole

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
f.toBERGAMO FRANCESCO

per la regolarità contabile, parere favorevole

Il Responsabile di Ragioneria  
f.toMION ANDREA

per la conformità alle norme statutarie e regolamenti  
nell'ambito delle funzioni consultive ed assistenza agli organi  
dell'ente, di cui all'art. 97 del TUEL n. 267/00, parere favorevole

Il Segretario Generale  
f.toRUPIL ALESSANDRO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente  
F.to SUSANNA SILVIA

Il Segretario Generale  
F.to RUPIL ALESSANDRO

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 06-02-19 per **quindici giorni** consecutivi fino al giorno 21-02-19.

Contestualmente alla pubblicazione viene data comunicazione del presente verbale ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Li 06-02-19

Il Vice Segretario Comunale  
F.to DALLA ZORZA ALESSANDRA

---

#### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 06-02-19

Il Vice Segretario Comunale  
DALLA ZORZA ALESSANDRA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è **divenuta esecutiva**, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, in data 16-02-19.

Li16-02-19

Il Vice Segretario Comunale  
F.to DALLA ZORZA ALESSANDRA

---

#### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 16-02-19

Il Vice Segretario Comunale  
DALLA ZORZA ALESSANDRA