

Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10,

D.L. 18.01.1993 n. 8 - anno 2021

Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.

A. DIRITTI DI ACCESSO PRATICHE EDILIZIE E VISURE DI ARCHIVIO ^{(1) (2)}

A.1 – per richieste di sola visione atti e documenti

- | | |
|--|----------------|
| 1. Per pratiche dell'ultimo decennio: | € 30,00 |
| 2. Per pratiche di oltre 10 anni: | € 40,00 |
| 3. Per tutte le pratiche richieste con procedura di urgenza entro 10 gg
(costo aggiuntivo rispetto agli importi precedenti) | € 60,00 |

A.2 – per richieste che prevedono riproduzione con esportazione in formato digitale (solo pdf) di atti e documenti (anche progettuali) contenuti nei fascicoli, oppure copia digitale di documenti già depositati in tale formato.

Per ogni mq. di dimensione dell'originale **€ 4,00/mq**

(1) Per ricerche e visure da parte di Consulenti Tecnici d'ufficio (CTU) e CTP vedi success. punto P).

(2) L'accesso avviene sempre mediante estrazione (anche in modalità digitale per le pratiche edilizie di recente formazione) del fascicolo, successivo esame da parte dell'ufficio (punto A.1) e riproduzione mediante scansione dei documenti ed elaborati. La scansione avviene con la definizione standard di 300dpi. L'acquisizione dei file dai documenti del fascicolo e l'accesso a tali elaborati comporta la corresponsione della quota di diritti relativa al punto A.2. La stampa dei documenti è limitata fino al formato A3 con i costi indicati al successivo punto.

B. PARERI PREVENTIVI E DI MASSIMA

Pareri preventivi e valutazioni di massima **€. 100,00**

C. CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI

1. Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con un tempo ordinario di 30 gg per espletamento pratica)

- | | |
|--|-----------------|
| - Fino a 5 particelle | € 30,00 |
| - Da 6 a 10 particelle | € 40,00 |
| - Oltre 10 particelle | € 50,00 |
| - Oltre 30 particelle | € 100,00 |
| - Con procedura di urgenza entro 10 gg.
(costo aggiuntivo rispetto agli importi precedenti) | € 60,00 |

2. Agibilità fabbricati e usabilità tombe

- **€ _60,00** segnalazione certificata di agibilità/inagibilità fabbricati;
- **€ _20,00** per usabilità tombe;

3. Certificazioni di idoneità alloggi (in materia di immigrazione) **€ 30,00**

D. AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA VARI (rientano in tale gruppo anche le autorizzazioni a società che, pur svolgendo un servizio pubblico, non sono pubbliche amministrazioni)

- striscioni, materiale pubblicitario, tende, targhe, lapidi, tombe, cartelli ecc. **€ 30,00**
- occupazioni suolo senza manomissioni stradali **€ 50,00**
- occupazioni suolo con manomissioni stradali **€ 200,00**

- E. S.C.I.A. (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**
- senza autorizzazione paesaggistica € 150,00
 - con autorizzazione paesaggistica € 200,00
-
- F. C.I.L.A. – Pratica Edilizia**
- senza autorizzazione paesaggistica € 50,00
 - con autorizzazione paesaggistica € 150,00
-
- G. PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI A PUA PER AREE DI NUOVA FORMAZIONE (ART. 28 DELLA LEGGE 17.08.1942 N. 1150 E ART. 19 LR N.11/2004)**
- € 500,00
-
- H. PERMESSI DI COSTRUIRE D.P.R. n. 380/2001**
- con le seguenti variabili:
- a. **Permessi di costruire e SCIA (art. 22, comma 3 DPR n.380/2001) non onerosi:**
- senza autorizzazione paesaggistica € 150,00
 - comportante autorizzazione paesaggistica € 200,00
- b) **Permessi di costruire e SCIA (art. 22 DPR n.380/2001) onerosi e/o in sanatoria:**
- senza autorizzazione paesaggistica € 250,00
 - comportante autorizzazione paesaggistica € 300,00
- **ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TUTTI I TIPI (attività prevalente)**
€ 0,40/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516.46;
- **ATTIVITA' COMMERCIALI direzionali terziari ricettive e tempo libero (attività prevalente)**
€ 0,80/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516.46;
- **ATTIVITA' AGRICOLE – ANNESSI RUSTICI ALLEVAMENTI INTENSIVI E NON (attività prevalente)**
€ 0,25/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516.46;
- **RESIDENZE IN TUTTE LE ZONE DI P.R.G. (comprese le ristrutturazioni)**
€ 0,30/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516.46;
-
- I. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (ART. 146 D.Lgs. n. 42/2004) E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN SANATORIA (ARTT. 167 E 181 D.LGS. N. 42/2004)**
- Solo autorizzazioni Paesaggistiche € 150,00
 - Solo accertamenti di Compatibilità Paesaggistica in sanatoria € 200,00
-
- L. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili** € 100,00
-
- M. AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 (per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili)** € 200,00
-

N. PER VOLTURAZIONI – CAMBI DI INTESTAZIONE A PERMESSI DI COSTRUIRE E D.I.A. E PROROGHE ULTIMAZIONI LAVORI

€ 50,00

O. AUTORIZZAZIONI/SCIA, COMUNQUE DENOMINATE, AI SENSI D.LGS 259/2003, PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AD INSTALLAZIONE DI TORRI E TRALICCI PER IMPIANTI RADIORICETRASMITTENTI E RIPETITORI PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE

€ 500,00 elevato a € 600,00 nei progetti che necessitano di Autorizzazione Paesaggistica

P. RIMBORSO STAMPATI , copie atti ecc:

- fotocopie A4 € 1,00 cad

- fotocopie A3 € 2,00 cad

Le ricerche e visure effettuate da parte dei Consulenti tecnici d'ufficio (CTU) su incarico dell'autorità giudiziaria, in quanto agenti per conto di una Pubblica Amministrazione, sono esentate dal pagamento dei diritti di segreteria di cui al Punto A) che precede, rimanendo a loro carico il solo il costo del rimborso stampati come sopra determinato. Non accedono ad esenzioni le richieste dei Consulenti Tecnici di Parte (CTP).

Q. SPESE PER SOPRALLUOGO INAGIBILITA' (ART. 3 Regolamento Comunale IMU approvato con D.C.C. n. 58 del 31/10/2012), a cui vanno aggiunte le spese per eventuali figure professionali esterne alla struttura comunale. € 300,00

R. DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE SUAP

Pratica SUAP (a seguito avvio del procedimento concluso con apposito € 50,00

provvedimento amm.vo com.le attinente l'edilizia, diverso dai sottostanti)

Pratica SUAP edilizia SCIA - Permesso di costruire – CILA (vedi punto E – F – H che precede)

AUA e procedimenti amministrativi soggetti ad autorizzazione € 150,00

(Autorizz. allo scarico acque reflue domestiche e/o assimilate, Autorizz. Acustica e/o in deroga se rilasciate dal Comune)

S. ALTRI DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Conferenza di servizi ai sensi art. 14 – Legge 241/90 richiesta dall'interessato € 300,00

NOTA relativa all'individuazione dei soggetti esenti dal versamento dei diritti di segreteria. Sono esenti dal versamento dei diritti di segreteria le pubbliche Amministrazioni, le associazioni tra pubbliche Amministrazioni e le società a partecipazione pubblica maggioritaria (di cui al D.Leg.vo 175/2016).