



VIRGINIO CHIOATTO
ARCHITETTO

CURRICULUM
FORMATIVO-PROFESSIONALE



INDICE

Dati personali

Istruzione

Dotazioni dello studio

Attività dello studio

Principali esperienze di lavoro:

Progettazione, urbanistica, direzione lavori

Attestati di prestazione energetica

Rilievi ed accatastamenti

Perizie di stima per enti locali

Perizie di stima per clientela privata

Perizie di stima per istituti bancari

Servizi agli enti locali: ici

Servizi agli enti locali: sistemi informativi territoriali

Servizi agli enti locali: consulenze

Servizi agli enti locali: banche dati

Ricerca

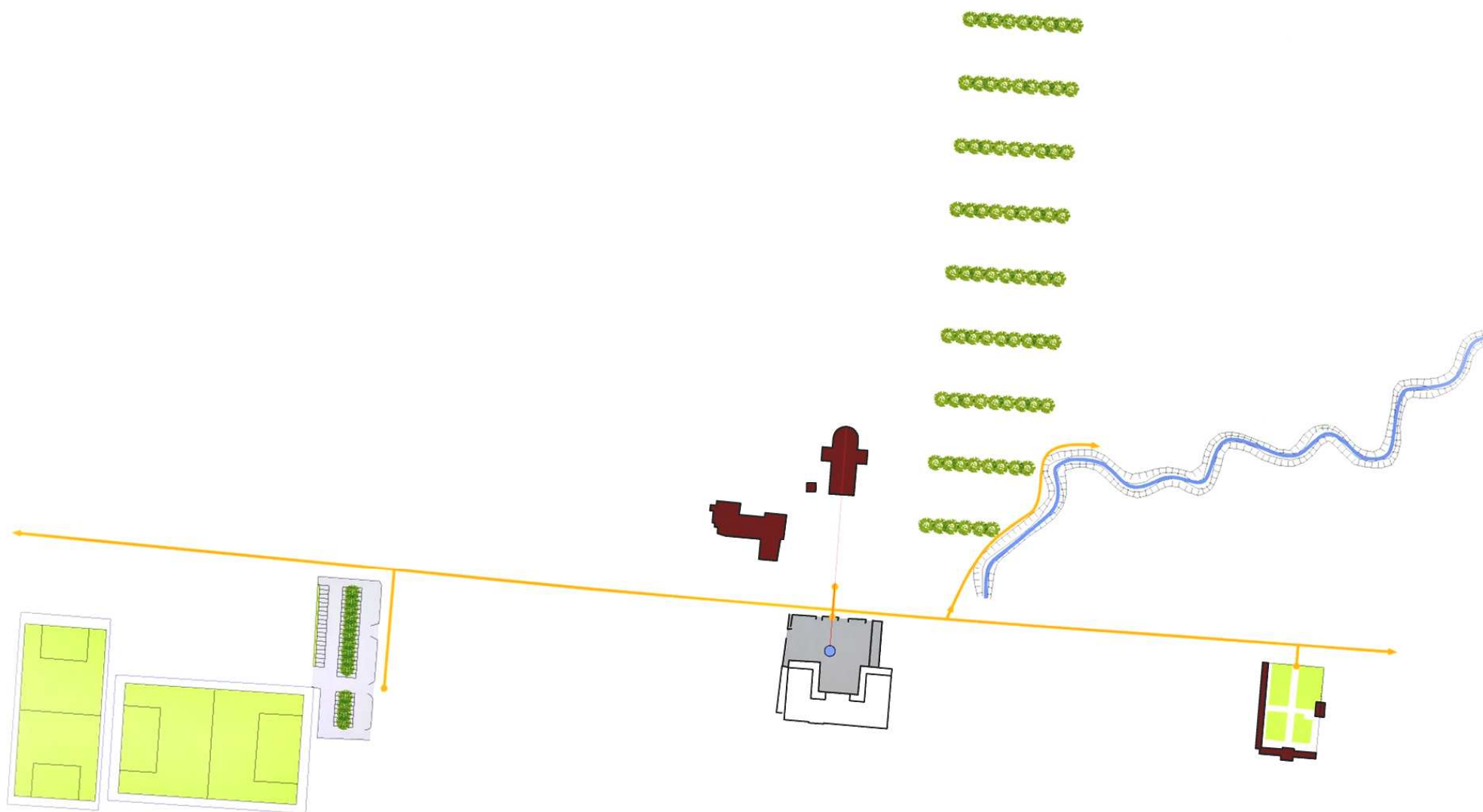
Concorsi

Pubblicazioni

Esposizioni

Conferenze - Didattica

Reference



DATI GENERALI

Nato a Mestre (Ve)

Il 27 settembre 1968

residente in Quarto d'Altino (Ve)

Viale delle Regioni, 46

Studio in Quarto d'Altino (Ve)

Via A. Moro, 45

Tel. 0422 824590

virginiochioatto@libero.it

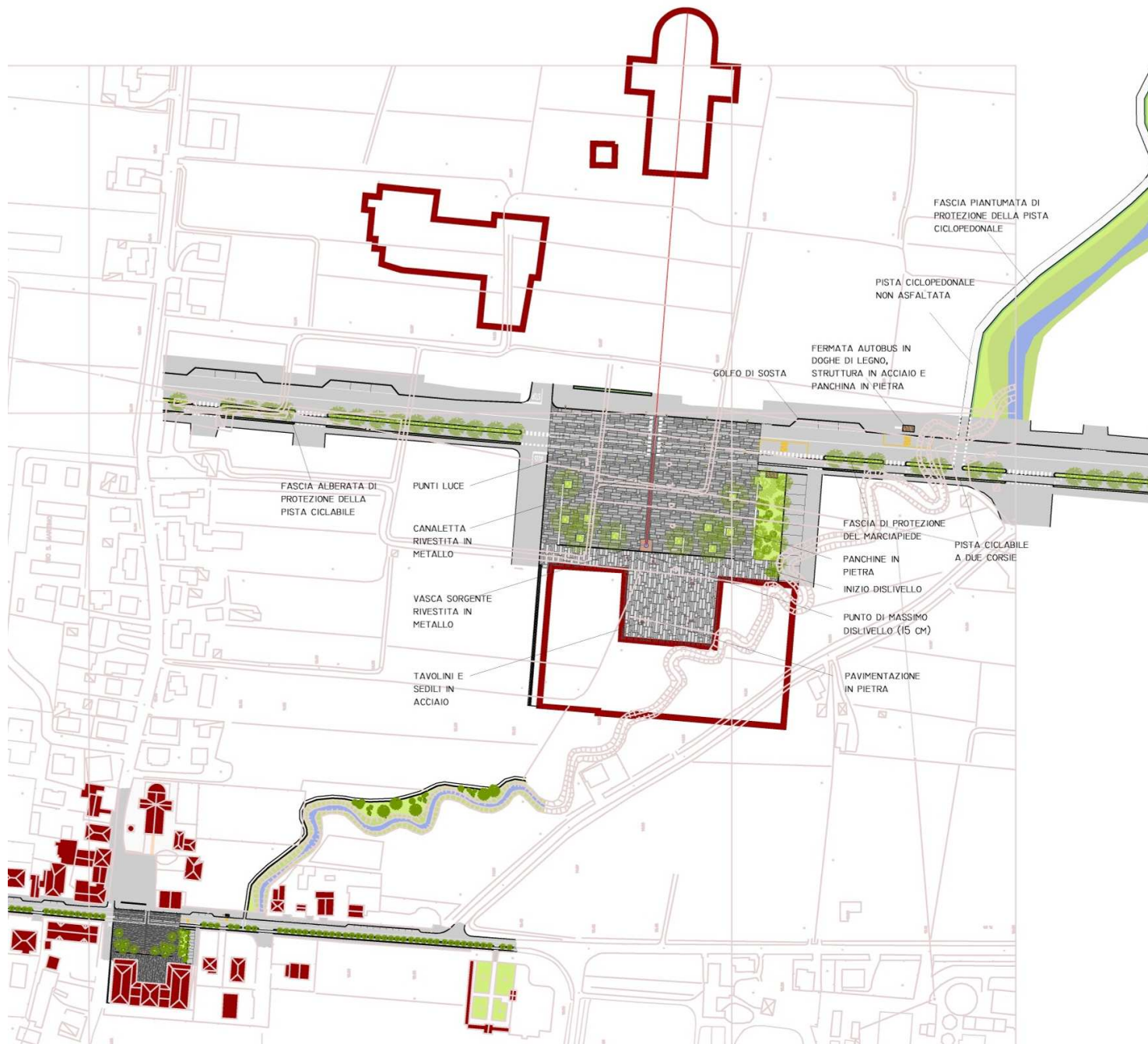
studiochioatto@libero.it

virginiochioatto@pec.it

Cod. fisc. CHTVGN68P27L736K

P. Iva 03001440274

Si fornisce consenso al
trattamento dei dati personali
(D. Lgs. 196/2003)





FORMAZIONE

Istituto tecnico per geometri 'G. Massari' 1986-87

Mestre - Ve

Diploma di maturità di Geometra con indirizzo edile e territoriale con la votazione di 60/60

Istituto Universitario d'Architettura 1995-96

Venezia

Diploma di laurea in Architettura in data 29.07.1996 con la votazione di 110/110 con una tesi dal titolo:

"La costruzione di una rete ecologica per il Veneto Orientale: forme di utilizzo di materiali vegetazionali semplici e complessi" (tale tesi, elaborata assieme all'Arch. Sottana Cinzia, si è proposta di costruire un progetto per il sistema del verde di un piano di area vasta, nella fattispecie i territori compresi tra Mestre, l'autostrada A4 ed il Tagliamento, prosciugati con la bonifica meccanica) ha avuto come relatore il Professore Bernardo Secchi titolare della cattedra di Urbanistica 2 A allo I.U.A.V.

Detta tesi ha ricevuto:

menzione ordinaria nell'ambito del premio "Universo 1997", istituito dall'Istituto Geografico Militare; segnalazione nell'ambito del premio "Progetto Università professione" (1997) promosso dalla Dei Tipografia del Genio Civile e dall'INU – Istituto Nazionale di Urbanistica.

1996-97

Ha superato l'esame di Stato di abilitazione all'esercizio della professione di Architetto nella seconda sessione dell'anno 1996.

Iscrizioni

1997

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Venezia con il numero 2368 dal 22.07.1997.

2011

Albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Venezia dal 26.10.2011 (n. 825, categoria industriale con specializzazione "architetto: perizie di stima terreni e fabbricati")

Albo dei periti d'ufficio del Tribunale di Venezia dal 26.10.2011 (n. 138, categoria ingegneria e relative specialità con specializzazione "architetto: perizie di stima terreni e fabbricati")

2016

Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)

alle categorie:

Servizi di accertamento e riscossione dei tributi

Servizi di supporto alle pubbliche Amministrazioni –

Servizi di supporto direzionale e strategico, di supporto organizzativo gestionale e di supporto tecnico e merceologico

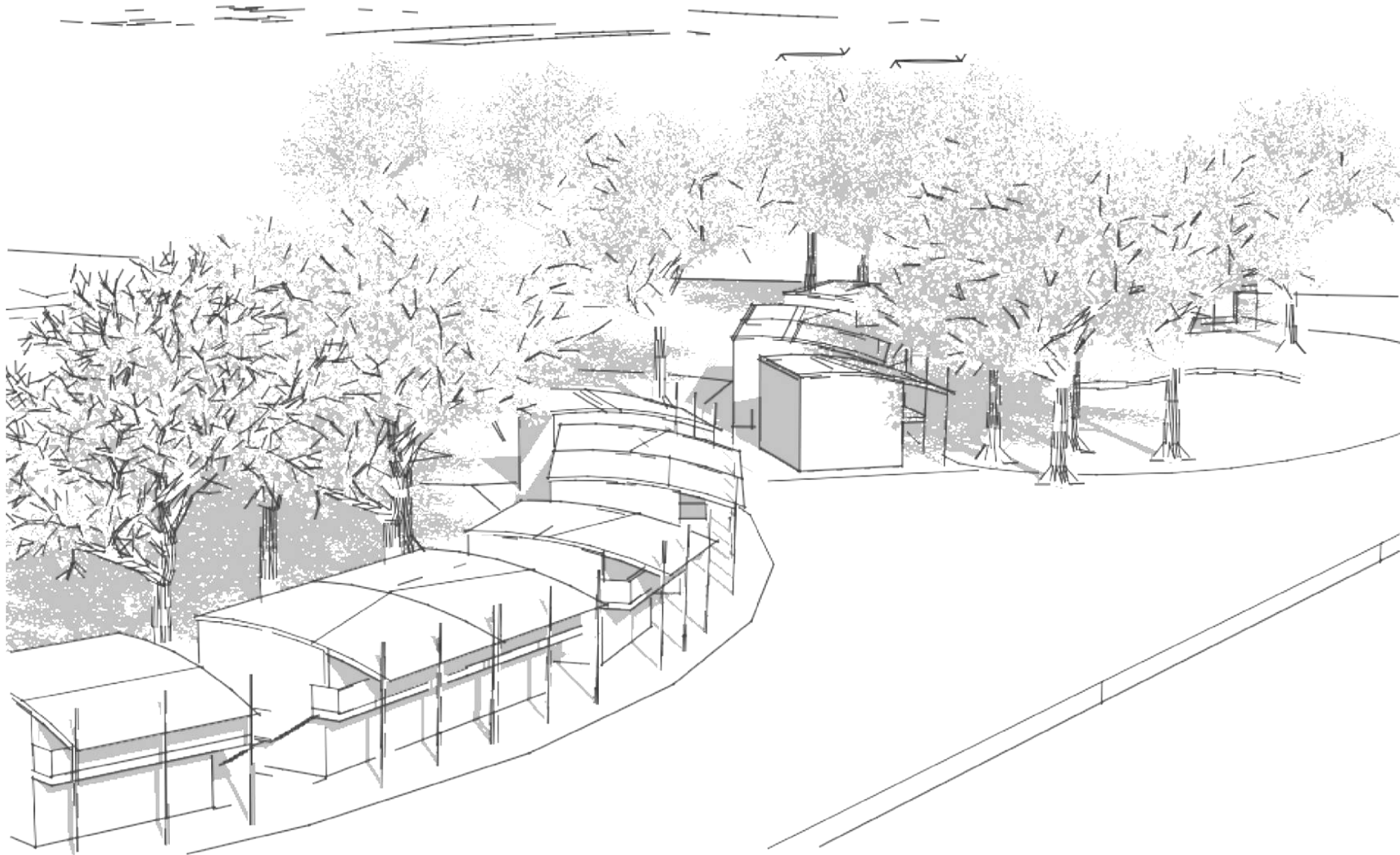
ICT 2009 – prodotti e accessori informatici

Partecipazione a corsi e seminari

2017-2019

2014-2016

E' in regola con quanto previsto dalla normativa di settore avendo ottenuto 60 Crediti formativi professionali di cui 48 nell'area della formazione e 12 nell'area della deontologia



DOTAZIONI DELLO STUDIO

Personale

Collabora con continuità con lo studio anche un secondo architetto, libero professionista.

Mezzi informatici

Lo studio dispone di 3 postazioni hardware collegate in rete tra di loro e ad un centro stampa composto di 3 stampanti (colore e grandi formati).

Il collegamento ad Internet (ADSL) è garantito da un router dotato di dispositivi di sicurezza contro gli attacchi informatici

Un dispositivo esterno di salvataggio automatico dei dati (con cadenza giornaliera e memoria mensile) garantisce contro eventuali danni che si possono manifestare alle postazioni.

Tutte le postazioni sono protette:

per danni derivanti da black-out da appositi gruppi di continuità;

per danni derivanti da sovratensioni nella rete elettrica da apposita schermatura a monte della rete stessa;

per danni derivanti da virus da antivirus automaticamente aggiornati in rete.

Sono state posti in essere gli adempimenti previsti dalla legge sulla privacy.

Polizze assicurative

Lo scrivente ha stipulato apposite polizze per: responsabilità civile del professionista.

ATTIVITA' DELLO STUDIO

Lo studio si occupa di:

progettazione;

direzione dei lavori;

rilievi;

attività estimativa (perizie);

prestazioni energetica;

pratiche catastali (frazionamenti, tipi mappale, vulture,

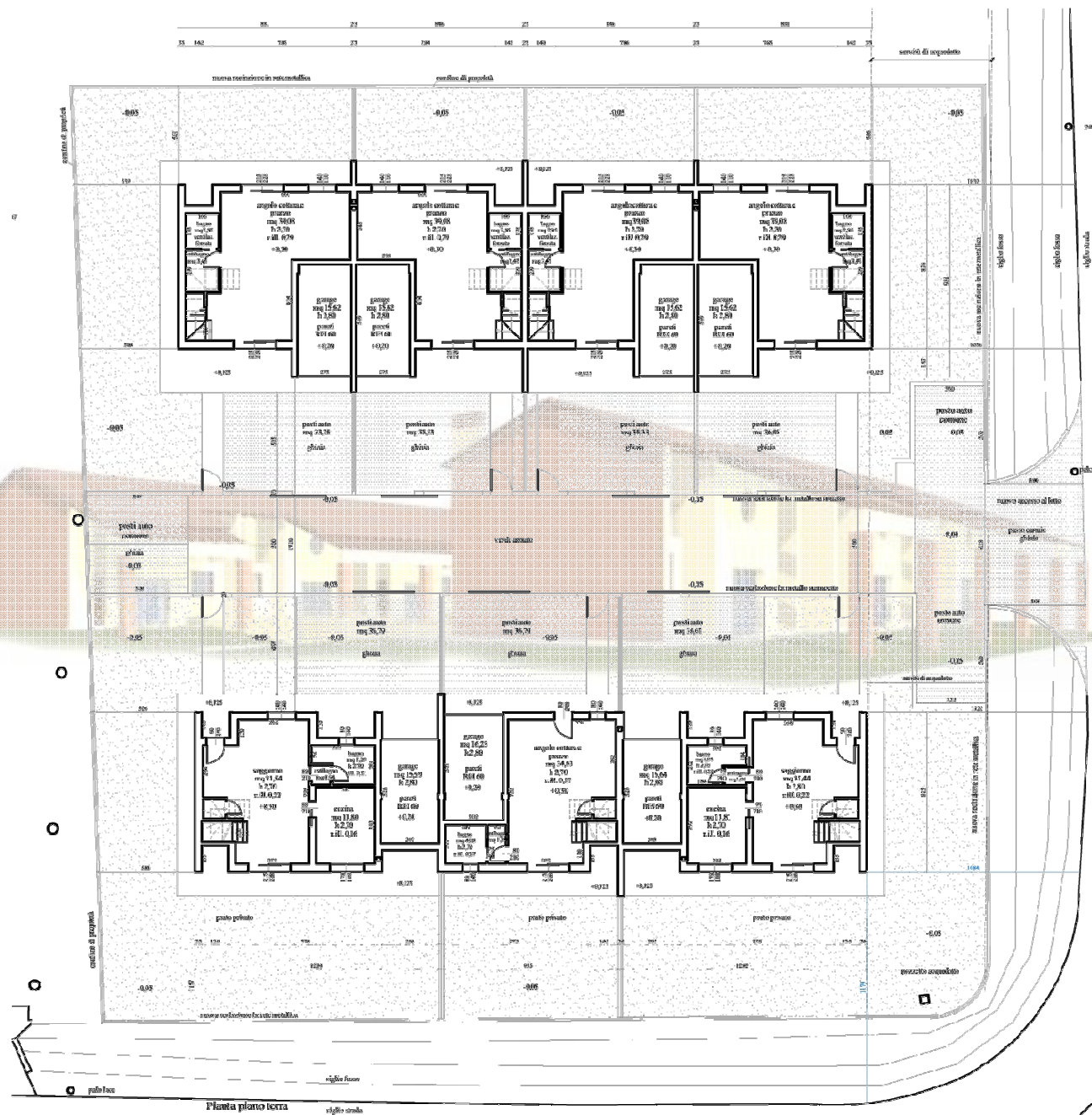
denunce al catasto dei fabbricati);

tematiche relative agli espropri;

consulenza fiscale su temi inerenti gli immobili (Ici, compravendite, ecc.);

tematiche relative all'urbanistica.







PROGETTAZIONE URBANISTICA DIREZIONE LAVORI

Eraclea – Ve 2018

Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori per l'ampliamento della cittadella dello sport e la riqualificazione delle strutture per l'atletica.

Quarto d'Altino – Ve 2018

Progetto di ristrutturazione di un'abitazione unifamiliare

Eraclea – Ve 2017

Studio di fattibilità tecnico-economica e ricerca soluzioni di valorizzazione immobiliare compendio immobiliare "Ex liceo San Luigi"

Studio di fattibilità tecnico-economica per l'ampliamento della cittadella dello sport, la riqualificazione delle strutture per l'atletica e la realizzazione della copertura delle tribuna del centro sportivo comunale

Casale sul Sile – Tv 2016

Studio di fattibilità di un complesso commerciale

Mogliano Veneto – Tv 2016

Progetto di un padiglione in un giardino

Eraclea – Ve 2015

Redazione di variante urbanistica relativa ad un'area destinata a strutture alberghiere

Nervesa della Battaglia – Tv 2014

Progetto preliminare della nuova scuola media del capoluogo, comprendente anche il rilievo dell'area e la determinazione dell'indennità di esproprio

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Pedavena – BI 2013

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un'abitazione sita in Facen di Pedavena

Quarto d'Altino – Ve 2013

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un appartamento

Mestre – Ve 2013

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione un'abitazione

2012
Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione un'abitazione sita in Favaro Veneto, loc. Praello

Progetto di massima per la ristrutturazione con ampliamento di un'abitazione unifamiliare sita in Favaro Veneto, loc. Campalto

San Biagio di Callalta – Tv 2012

Progetto di massima per la ristrutturazione di un fabbricato rurale

Mogliano Veneto – Tv 2012

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento di un'abitazione

Quarto d'Altino – Ve 2010

Progetto e direzione lavori per l'installazione di tetto fotovoltaico della potenza di 60 kwp con bonifica della copertura in amianto

Mestre - Ve 2010

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale a 5 unità.

Marcon – Ve 2009

Progetto e direzione lavori per l'ampliamento di un'abitazione inserita in complesso a schiera.

Quarto d'Altino – Ve 2007

Progetto e direzione lavori per il completamento e l'allestimento di un negozio.

Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un'abitazione bifamiliare (unitamente all'arch. C. Sottana)

Mestre – Ve 2006

Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un complesso residenziale a 7 unità.

Marcon – Ve 2002

Progetto e direzione lavori per la realizzazione di due edifici ad uso residenziale ed agricolo in località San Liberale.

Sono stati altresì realizzati progetti di più modesta entità, realizzati attraverso denuncia/segnalazione di inizio attività nei comuni di **Casale sul Sile, Marcon, Quarto d'Altino, Roncade, Treviso, Venezia.**

Bassano del Grappa – Vi 2017

Aggiudicazione di gara pubblica per la redazione di attestato di prestazione energetica di 10 unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso

Antica Scuola dei Battuti – Ve 2015

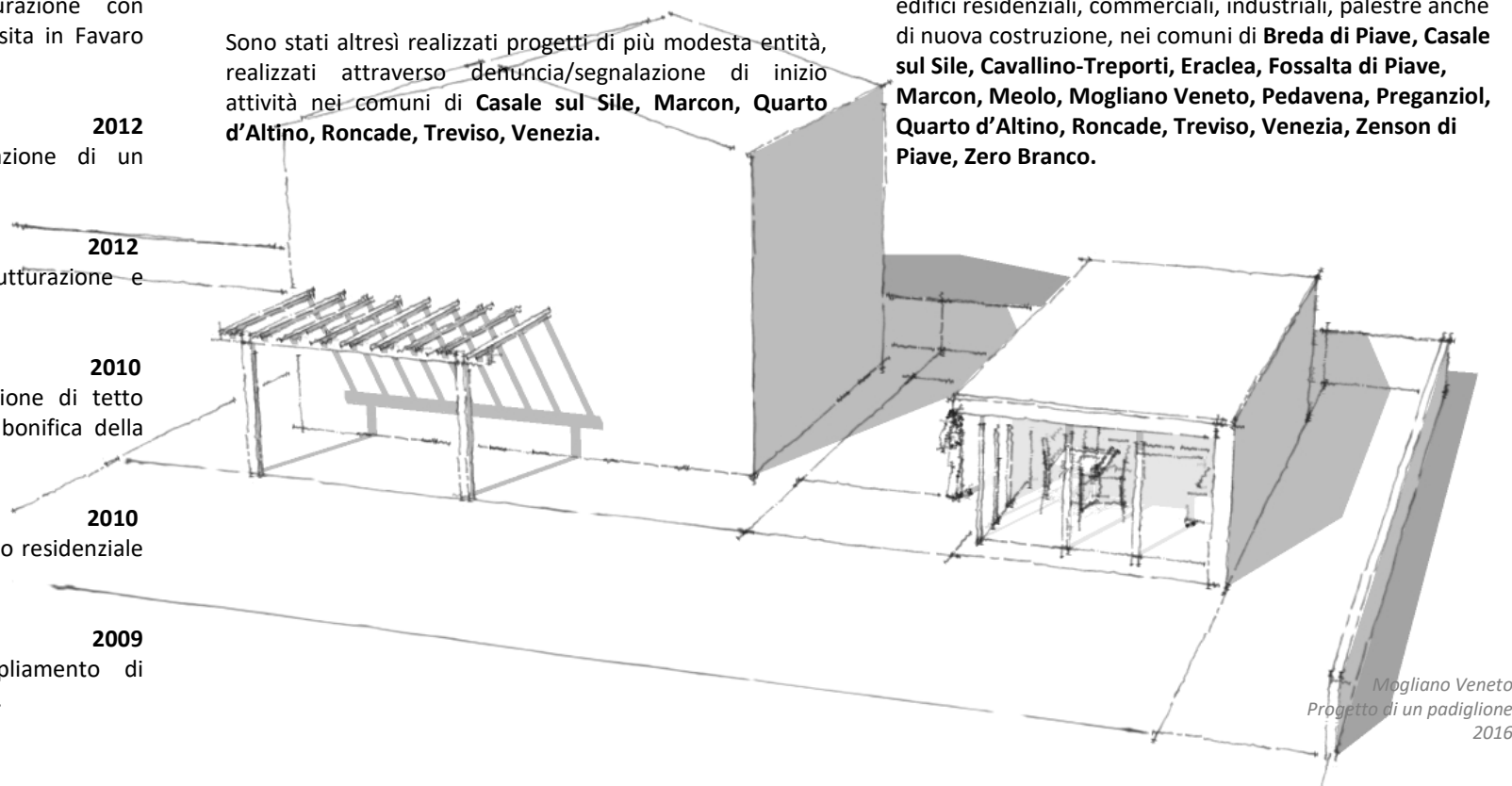
Attestato di prestazione energetica per:

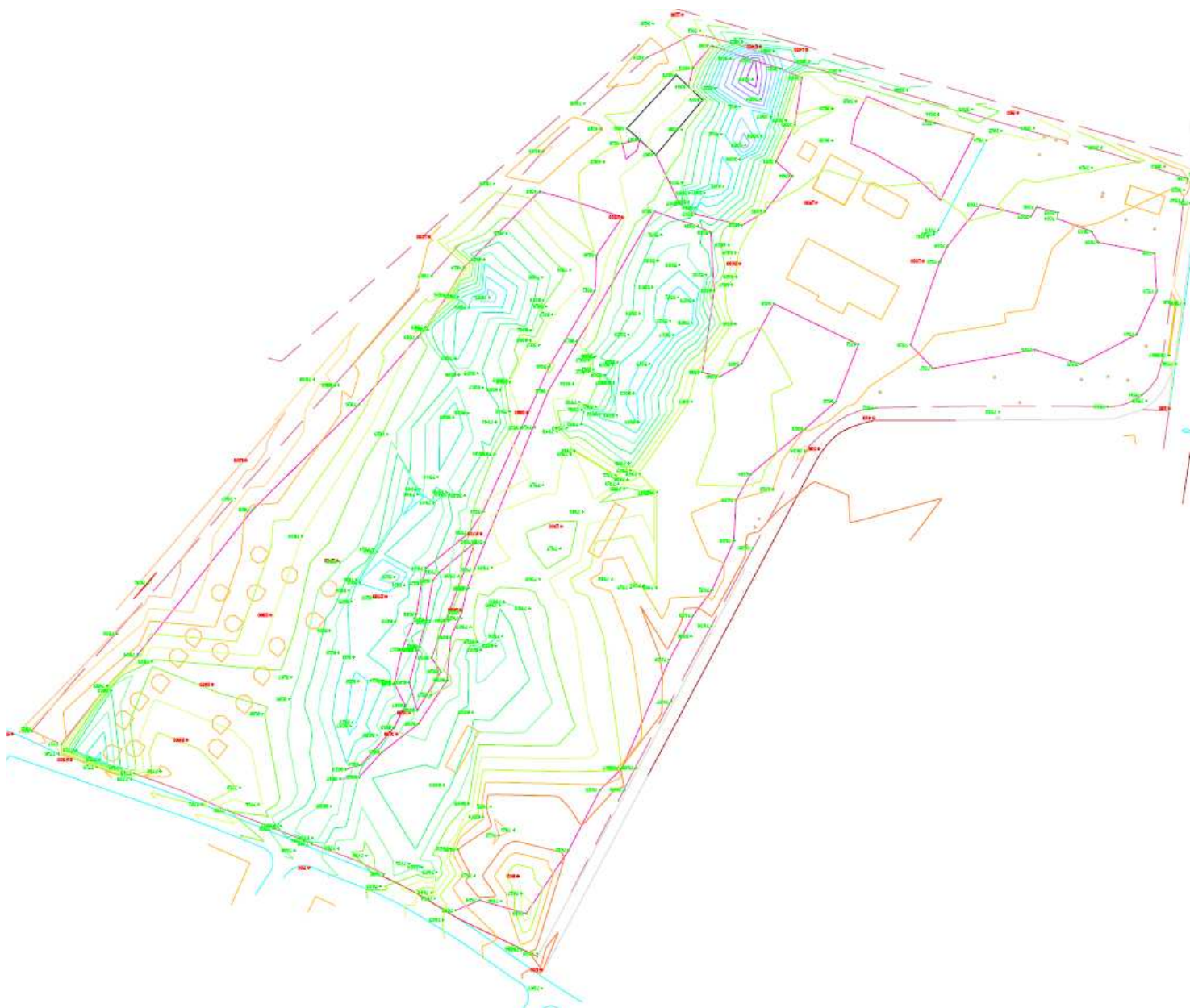
- Ufficio ubicato in Mestre (Ve);
- Negozio ubicato in Mestre (Ve)

2014

- Appartamento ubicato in Mestre (Ve);
- Struttura socio-assistenziale ubicata in Mestre (Ve).

Sono state inoltre eseguite certificazioni energetiche per edifici residenziali, commerciali, industriali, palestre anche di nuova costruzione, nei comuni di **Breda di Piave, Casale sul Sile, Cavallino-Treporti, Eraclea, Fossalta di Piave, Marcon, Meolo, Mogliano Veneto, Pedavena, Preganziol, Quarto d'Altino, Roncade, Treviso, Venezia, Zenson di Piave, Zero Branco.**





RILIEVI ACCATASTAMENTI

Eraclea – Ve **2018**

Rilievo dell'area della cittadella dello sport

Preganziol – Tv **2018**

Frazionamento di un lotto di terreno edificabile
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Mogliano Veneto – Tv **2017**

Accatastamento di un fabbricato composto di un'abitazione, magazzino e garage su corpi staccati

Venezia – Ve **2015**

Accatastamento di un fabbricato composto di 2 negozi, 3 abitazioni, 2 garages

Nervesa della Battaglia – Tv **2014**

Rilievo dell'area del polo scolastico del capoluogo, ubicata in via Bombardieri del Re

Marcon – Ve **2012**

Rilievo e picchettamento di un'area al fine di determinare, in contraddittorio con la controparte, l'esatto confine di un'area di proprietà pubblica

Eraclea – Ve **2011**

Accatastamento della "Scuola elementare Piazza Montegrappa" di Stretti (catasto terreni ed urbano); frazionamento dello scoperto.

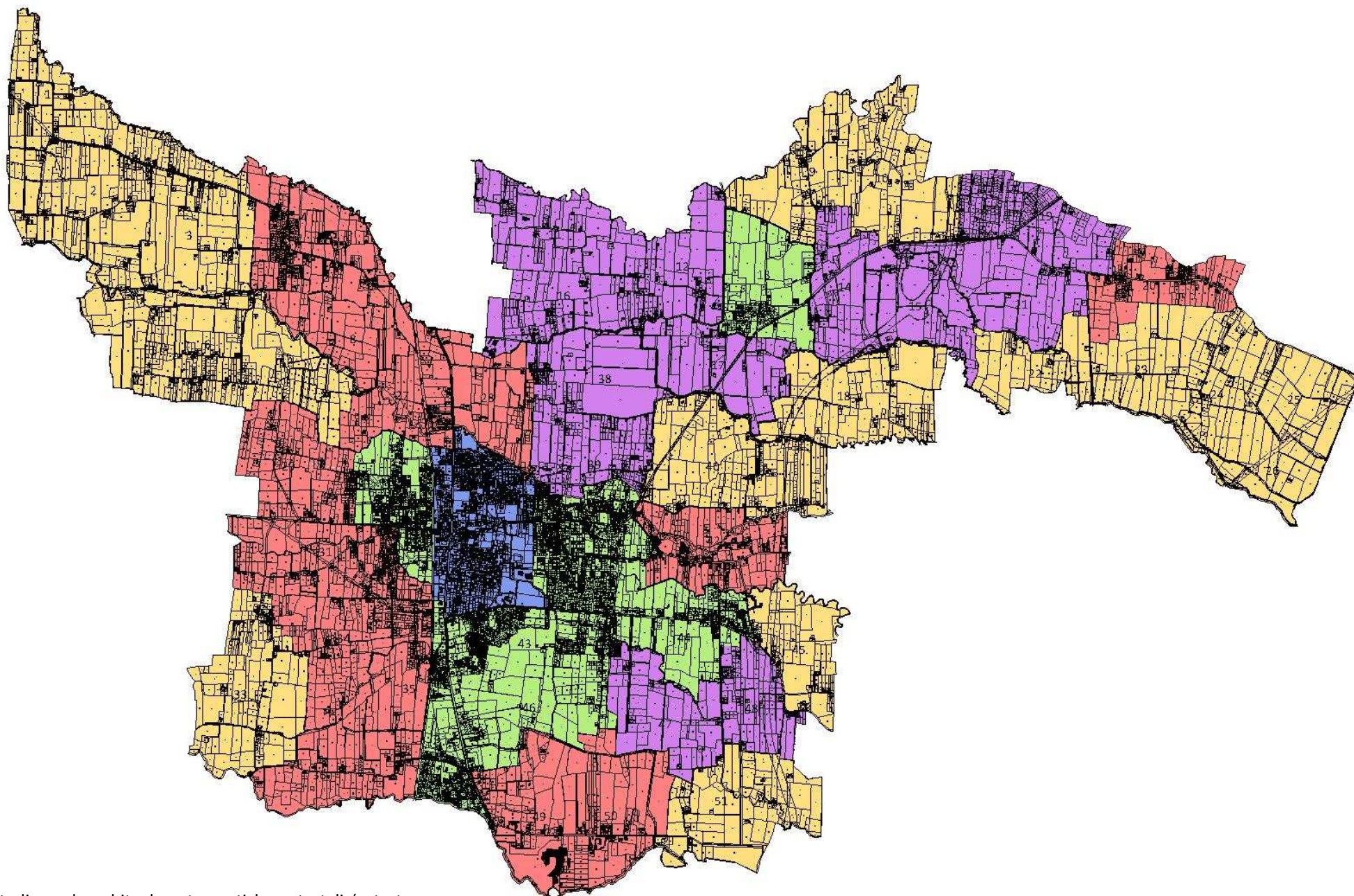
Rilievo plano-altimetrico del complesso denominato "Ex campeggio Marina di Santa Croce" in Eraclea mare.

Scorzè – Ve **2009**

Frazionamento e sistemazione catastale di un immobile di proprietà comunale

Marcon - Ve **2007**

Rilievo plano – altimetrico di un tratto stradale su cui deve essere realizzata una pista ciclabile.



Lo studio svolge abitualmente pratiche catastali (catasto terreni e catasto urbano); pratiche presentate nei comuni di **Falcade, Marcon, Mogliano Veneto, Pedavena, Quarto d'Altino, San Biagio di Callalta, Venezia.**

Mogliano Veneto
Stima delle aree edificabili ai fini Ici-Imu
Suddivisione del territorio in fasce omogenee
2010

PERIZIE DI STIMA ENTI PUBBLICI

Mogliano Veneto – Tv 2019

Servizio di supporto al Rup relativamente alla costruzione/ampliamento di una palestra con i seguenti compiti:

- supporto al Rup per le attività propedeutiche al cantiere relativamente alla quantificazione economica dei beni da cedere a terzi e delle indennità da corrispondere per creazione servitù, occupazioni temporanee, ecc.
- supporto al Rup nel processo decisorio sulle procedure da adottare anche in contraddittorio con le controparti e/o con parti terze;
- supporto al Rup nella stipula di atti e convenzioni riguardanti i rapporti con le controparti;
- determinazione e picchettamento in loco delle aree eventualmente da cedere a terzi;
- perizia di stima asseverata del più probabile valore di mercato dei beni da cedere a terzi;

Abano Terme – Pd 2018

Perizia di stima per la determinazione del valore delle aree peep con cui calcolare il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in quello di piena proprietà sugli immobili edificati in dette aree

Arcade - Tv 2018

Perizia di stima per la determinazione del valore di mercato di un terreno agricolo da alienare

Mogliano Veneto – Tv 2018

Perizia di stima del valore di mercato di un lotto di terreno da alienare

Preganziol - Tv 2018

Perizia di stima ai fini IMU di un terreno a destinazione residenziale e di un terreno soggetto ad accordi pubblico-privato
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Arcade - Tv 2017

Perizia di stima per la determinazione dell'importo di perequazione di un'area soggetta a trasformazione edilizia

Perizia di stima volta a determinare il valore delle aree a standard in caso di monetizzazione.

Eraclea – Ve 2017

Perizia di stima di un lotto a destinazione artigianale-industriale

Perizia di stima di lotto a destinazione artigianale-industriale interessato da bonifica ambientale

Antica Scuola dei Battuti – Ve 2016

Determinazione del canone di locazione di un immobile con destinazione ad asilo (valore periziato € 59.000,000)

Perizia di stima di un terreno edificabile a destinazione industriale-artigianale ubicato in Comune di Marcon.
(valore periziato € 270.000,00)

Eraclea – Ve 2016

Perizia di stima di 2 lotti edificabili con destinazione residenziale e commerciale

Mogliano Veneto – Tv 2016

Giudizio di congruità del canone di locazione di un immobile ad uso commerciale.

Arcade - Tv 2015

Perizia di stima a fini perequativi, del valore di mercato di un'area con destinazione a cava.

Eraclea – Ve 2015

Perizia di stima, ai fini Imu, dell'area edificabile di "Valle Ossi" (valore periziato € 66.000.000).

Marcon – Ve 2015

Perizia di stima del valore di mercato dei terreni presenti nel territorio comunale, con diverse destinazioni d'uso.

Montebelluna – Tv 2015

Perizia di stima, ai fini della perequazione urbanistica, del valore delle aree edificabili presenti nel territorio comunale.

Teolo – Pd 2015

Valutazione economico-finanziaria del 'Centro sportivo Euganeo' (valore periziato € 1.000.000)

Antica Scuola dei Battuti – Ve 2014

Perizia di stima di un compendio immobiliare ubicato in Mestre e costituito da 2 negozi, 1 ufficio, 1 garage, 6 posti auto (valore periziato € 562.000).

Perizia di stima del più probabile valore di mercato di un ambito residenziale da realizzarsi in Mestre-Asseggiano, con tipologia di social housing (valore periziato € 628.000).

Eraclea – Ve 2014

Perizia di stima di 4 lotti edificabili nell'ambito del piano urbanistico attuativo 'polo alberghiero' (valore periziato € 8.566.000).

Marcon - Ve 2014

Giudizio di congruità del canone di locazione di un immobile ad uso artigianale

Nervesa della Battaglia – Tv 2014

Perizia di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio di un'area da acquisire al patrimonio comunale, con destinazione a servizi pubblici (valore periziato € 148.459)

Quarto d'Altino – Ve 2014

Perizia di stima per la determinazione del valore delle aree PEEP-PIP attraverso cui calcolare il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in quello di piena proprietà sugli immobili edificati in dette aree

Antica Scuola dei Battuti – Ve 2013

Perizia di stima di 4 unità immobiliari site in Mestre (valore periziato € 645.000).
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Arcade - Tv 2013

Perizia di stima di un'area industriale da sottoporre all'istituto della perequazione

Marcon - Ve 2012

Perizia per la stima, ai fini assicurativi, degli immobili comunali

Abano Terme – Pd 2011

Perizia di stima per la determinazione del valore delle aree peep con cui calcolare il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in quello di piena proprietà sugli immobili edificati in dette aree

Nervesa della Battaglia – Tv 2011

Perizia di stima per la determinazione del valore delle aree a standard nell'ambito di un progetto norma (valore stimato € 45.012,50).

Perizia di stima per la determinazione dell'aumento di valore di un terreno nell'ipotesi di un cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo

Venezia – Ve 2011

Consulente tecnico di parte per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione così come previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001

Quarto d'Altino – Ve 2010

Perizia di stima di un immobile da alienare sito in Portegrandi, via Trieste (valore stimato € 123.000,00)

Perizia di stima di un immobile da alienare sito in Portegrandi, piazza Giovanni XXIII (valore stimato € 160.000,00)

Perizia di stima, ai fini Ici, di un'area fabbricabile destinata a servizi socio-sanitari, per gli anni d'imposta 2004-2010 (valore stimato € 2.000.000,00)

Perizia, ai fini Ici, per la revisione dei valori delle aree fabbricabili con cui determinare la base imponibile sottoposta a tassazione

Abano Terme – Pd 2009

Perizia di stima di un complesso immobiliare di proprietà comunale con destinazione socio-assistenziale (valore stimato € 135.000)
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Nervesa della Battaglia - Tv 2009

Perizia di stima volta a determinare il valore della rinuncia da parte dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione dei lotti da destinare ad edilizia economica popolare, nell'ambito delle lottizzazioni:
Progetto Norma 4 (valore stimato € 22.669,50)
Progetto Norma 5 (valore stimato € 17.108,00)

Quarto d'Altino - Ve 2009

Perizia di stima di un'area edificabile (comparto C4 - 14) di proprietà comunale da alienarsi attraverso procedura di asta pubblica (valore stimato € 2.613.000,00)

Perizia di stima, a fini Ici, dei terreni edificabili compresi nell'ambito del Piruea "Marina di Portegrandi", per gli anni 2003-2010 (valore stimato € 19.523.000,00)

Scorzè – Ve 2009

Perizia di stima di un complesso immobiliare di proprietà comunale costituito da negozi, uffici, residenze (valore stimato € 805.000).
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Eraclea – Ve 2008

Perizia di stima, ai fini Ici, dell'area edificabile di "Valle Ossi", della superficie complessiva di 1.596.900 mq, ricadente nella zona territoriale omogenea D7 (valore stimato € 61.750.194,61).

Marcon – Ve 2008

Perizia di stima volta a determinare il valore di un'area da cedere in diritto di superficie su cui edificare una caserma per l'Arma dei Carabinieri, oltre a quattro alloggi (valore stimato € 400.000,00)

Nervesa della Battaglia – Tv 2008

Perizia di stima volta a determinare il valore della rinuncia da parte dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione dei lotti da destinare ad edilizia economica popolare, nell'ambito delle lottizzazioni:
progetto norma 15 (valore stimato € 69.965,29);
progetto norma 36 (valore stimato € 171.682,56);

Perizia di stima di terreni da destinare ad edilizia economica e popolare e da acquisire al patrimonio pubblico comunale nell'ambito della lottizzazione Progetto Norma 17 (valore stimato € 113.652,00).

Treviso – Tv 2008

Perizia di stima dell'area edificabile di proprietà comunale inserita nell'ambito della lottizzazione "Europa", da alienarsi a mezzo asta pubblica (valore stimato € 297.000,00).
Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Nervesa della Battaglia – Tv **2007**
Perizia di stima volta a determinare il valore per la monetizzazione delle aree verdi ed a parcheggio.

Perizia di stima di terreni da destinare ad edilizia economica e popolare e da acquisire al patrimonio pubblico comunale nell'ambito della lottizzazione Progetto Norma 1/1 (valore stimato € 52.306,41)

Quarto d'Altino – Ve **2007**
Perizie di stima, a fini Ici, di terreni con previsione di edificabilità data dall'adozione, da parte del Consiglio Comunale, di variante al Prg.

Perizie di stima, a fini Ici, di terreni da edificare attraverso piani di lottizzazione, più precisamente per le seguenti zone territoriali omogenee:
C4 – 22 (valore stimato € 2.539.013,00);
C4 – 23 (valore stimato € 1.264.298,00);

C4 – 25 (valore stimato € 2.539.013,00);
C4 – 26 (valore stimato € 3.867.479,00);
C4 – 27 (valore stimato € 1.174.176,00);
C4 – 28 (valore stimato € 1.949.010,00);
C4 – 29 (valore stimato € 1.466.159,00);
C4 – 30 (valore stimato € 522.980,00);
C4 – 31 (valore stimato € 568.960,00).

San Pietro di Feletto – Tv **2007**
Perizia di stima, ai fini Ici, di un lotto edificabile (valore periziato € 110.295)

Marcon – Ve **2006**
Perizia di stima di due aree destinate ad essere edificate attraverso piano di lottizzazione (valore stimato € 3.760.400,00)

Perizia di stima, ai fini Ici, di un lotto edificabile a destinazione alberghiera (valore stimato € 1.787.000,00)

Mogliano Veneto – Tv **2006**
Perizia di stima di un'area interessata da procedura espropriativa (valore stimato € 104.787,30)

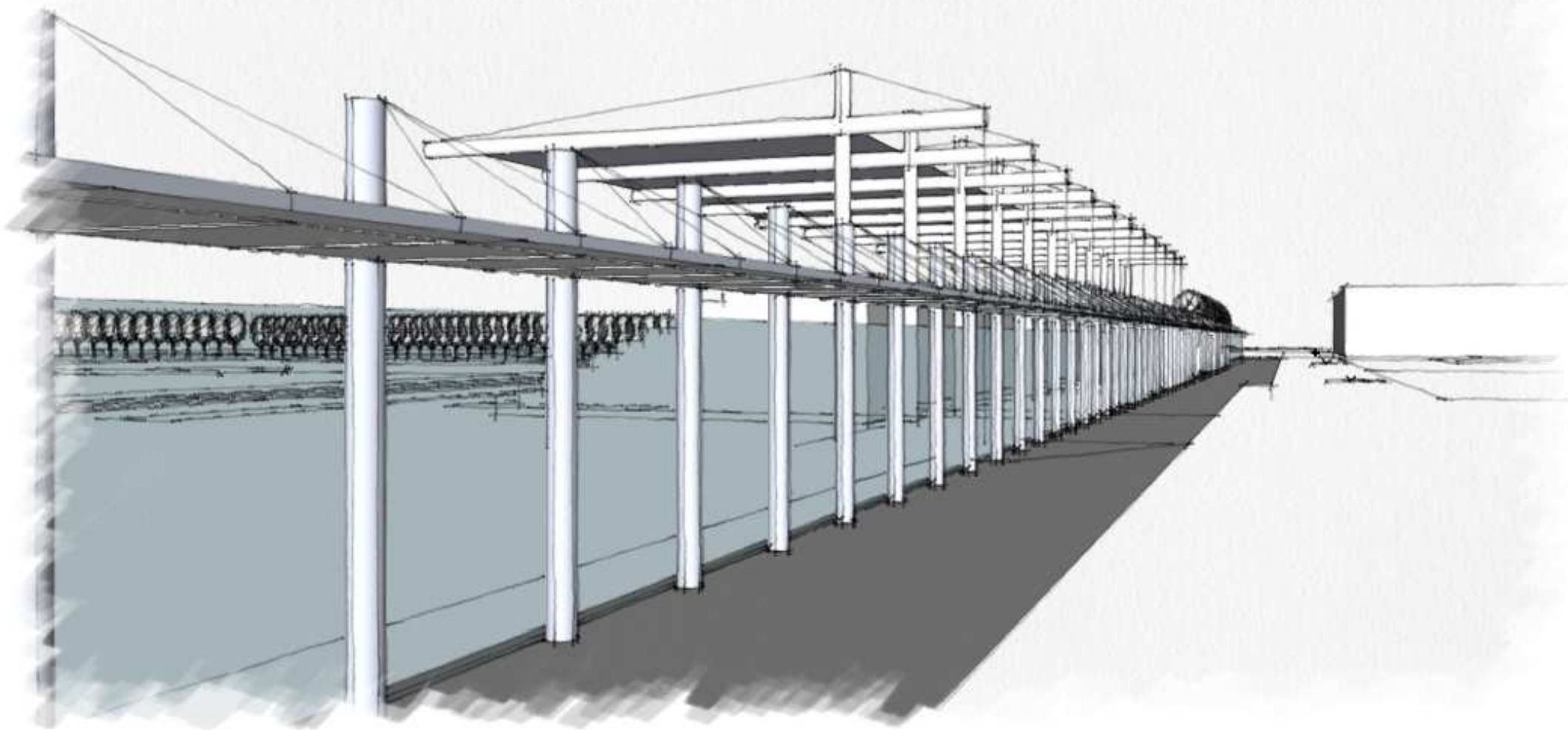
Marcon – Ve **2005**
Perizia di stima di alcuni fabbricati compresi all'interno del programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale "Piazza Municipio" (valore stimato € 5.180.956,85)

2003
Stima di terreni da destinare ad edilizia economica e popolare (valore stimato € 872.473,13)

Mogliano Veneto – Tv **2003**
Perizia di stima di un'area interessata da una procedura di occupazione d'urgenza (valore stimato € 16.693,63)

Vittorio Veneto – Tv **2003**
Perizia di stima di alcuni fabbricati compresi all'interno di un programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale "comparto 3A" (valore stimato € 1.126.455,00)





PERIZIE DI STIMA CLIENTELA PRIVATA

Marcon - Ve **2018**
stima del più probabile valore di mercato di un compendio immobiliare costituito da un'abitazione unifamiliare con annessa pertinenza edificabile

Mogliano Veneto – Tv **2018**
stima del più probabile valore di mercato di un fabbricato con annesso terreno edificabile

Marcon - Ve **2017**
stima del più probabile valore di mercato di un compendio immobiliare costituito da un'abitazione unifamiliare con annessa pertinenza, un appartamento, terreni con diverse destinazioni d'uso

Treviso - Tv **2016**
stima del più probabile valore di mercato di terreno edificabile soggetto a lottizzazione (valore stimato € 3.348.800)

Mogliano Veneto – Tv **2015**
stima del più probabile valore di mercato di terreno edificabile (valore stimato € 57.664)

2014
stima del più probabile valore di mercato di terreno edificabile (valore stimato € 30.000)

Venezia - Ve **2014**
Perizia di stima di un'area edificabile (valore stimato € 270.000)

Fossalta di Piave – Ve **2013**
Perizia di stima del più probabile valore di mercato di 2 unità immobiliari adibite a deposito-industriale per trasferimento societario (valore del compendio € 303.000)

Marcon – Preganziol **2013**
Perizia di stima del più probabile valore di mercato di 3 appartamenti per trasferimento societario (valore € 280.000)

Mogliano Veneto – Tv **2013**
Perizia sommaria di stima del più probabile valore di mercato di un terreno edificabile a destinazione residenziale (valore stimato € 130.000,00)

Marcon – Ve **2012**
Redazione di giudizio di congruità sul valore contenuto nell'atto di compravendita di un terreno edificabile.

Mestre – Ve **2012**
Perizia di stima di un appartamento (valore stimato € 130.000,00)

Perizia di stima di un'area edificabile in corso di edificazione (valore stimato € 390.000)

Mogliano Veneto – Tv **2011**
Perizia sommaria di stima del più probabile valore di mercato di un terreno edificabile a destinazione residenziale (valore stimato € 275.000,00)

Perizia di stima di area edificabile a destinazione industriale-artigianale-commerciale (valore stimato € 35.000,00)

Venezia – Ve **2011**
Perizia di stima di appartamento ubicato in Venezia – Castello (valore stimato € 500.000).

Marcon – Ve **2010**
Redazione di giudizio di congruità sul valore contenuto nell'atto di compravendita di un terreno edificabile.

Redazione di perizia di stima su abitazione unifamiliare

Montebelluna – Tv **2010**
Redazione di giudizio di congruità sul valore contenuto negli atti di alienazione di complesso immobiliare costituito da 19 alloggi, 5 uffici, 2 negozi e relative pertinenze.

Mestre - Ve **2010**
Redazione di perizia di stima su area edificabile parzialmente soggetta ad esproprio, (valore stimato € 213.000,00)

Casale sul Sile – Tv **2009**
Redazione di giudizio di congruità sul valore contenuto negli atti di alienazione di complesso immobiliare costituito da 8 appartamenti e relative pertinenze.

Marcon - Ve **2009**
Perizia di verifica del rispetto dei limiti di superficie prescritti dall'art. 16 della legge 5 agosto 1978, n. 457

Massanzago – Pd **2009**
Perizia sommaria di stima di un'unità immobiliare adibita ad albergo, valore stimato € 753.000,00

Mogliano Veneto – Tv **2009**
Perizia di stima di un negozio; valore stimato € 130.000,00.

Spresiano – Tv **2009**
Giudizio di congruità sul valore contenuto nell'atto di alienazione di un'abitazione bifamiliare.

Mestre – Ve **2006**
Perizia di stima di area fabbricabile ai sensi della L. 248/2005; valore stimato € 450.000,00

Perizia di stima di terreno agricolo ma con previsione di edificabilità in seguito a variante al piano regolatore generale, ai sensi della L. 248/2005; valore stimato € 325.000,00

PERIZIE DI STIMA
ISTITUTI BANCARI

Unicreditbanca **2012**
Perizia di stima di:
negozio ubicato in Marcon, valore stimato € 120.000,00

2011
Perizia di stima di:
appartamento ubicato in Casale sul Sile, valore stimato € 120.000,00;
appartamento ubicato in Mestre, valore stimato € 152.500,00;
unità immobiliare in un complesso a schiera in Marcon; valore stimato € 269.000,00;
appartamento ubicato in Gaggio di Marcon, valore stimato € 115.500,00;
appartamento ubicato in Marcon, valore stimato € 202.000,00;
appartamento ubicato in Mestre, valore stimato € 164.000,00;
appartamento ubicato in Jesolo lido, valore stimato € 130.000,00

2010
Perizia di stima di:
appartamento ubicato in Quarto d’Altino; valore stimato € 95.000,00;
abitazione unifamiliare ubicata in Quarto d’Altino; valore stimato € 235.000,00;
appartamento ubicato in Mestre – Favaro Veneto; valore stimato € 206.000,00;
appartamento ubicato in Gaggio di Marcon, valore stimato € 192.500,00;
casa unifamiliare in Marcon, valore stimato € 328.000,00;
appartamento ubicato in Jesolo lido, valore stimato € 122.000,00;
abitazione unifamiliare ubicata in San Liberale di Marcon, valore stimato € 321.000
appartamento ubicato in Marcon, valore stimato € 211.000,00

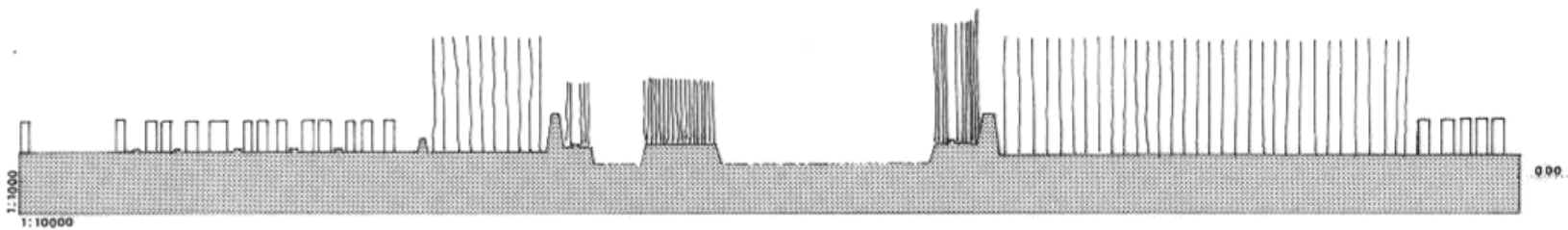
2009
Perizia di stima di:
abitazione bifamiliare di nuova costruzione ubicata in Quarto d’Altino; valore stimato € 410.000,00

)

2008
Perizia di stima di:
abitazione unifamiliare ubicata in Quarto d’Altino; valore stimato € 260.000,00

2007
Perizia di stima di:
abitazione unifamiliare in corso di ristrutturazione, ubicata in Musestre di Roncade; valore stimato € 1.053.000,00

Altri istituti bancari **2009**
Perizia di stima di:
unità immobiliare adibita ad appartamento, allo stato di grezzo avanzato, valore stimato € 256.000,00;
unità immobiliare adibita ad appartamento, valore stimato € 184.000,00;
unità immobiliare adibita ad appartamento, valore stimato € 132.000,00.



SERVIZI AGLI ENTI LOCALI FISCALITA' LOCALE

Abano Terme - Pd	2010 - 2017
Arcade – Tv	2005 - ...
Casale sul Sile - Tv	2000 - 2006
Lamon - BI	1999 - 2001
Marcon – Ve	2001 - 2018
Mogliano Veneto – Tv	2000 - ...
Nervesa della Battaglia – Tv	2003 - 2011
Pedavena – BI	1997 – 2007
Pieve di Soligo – Tv	2003 – 2008
Preganziol – Tv	2003 – 2011
San Pietro di Feletto	2005 – 2008
Susegana – Tv	2004 – 2009
Vittorio Veneto – Tv	2003 - 2006

Attività di:

Individuazione e stima delle aree edificabili presenti nel territorio comunale;
creazione di una banca dati per la gestione dell'Ici-Imu (aree fabbricabili);
verifica delle dichiarazioni e dei versamenti Ici-Imu effettuati sulle aree fabbricabili;
individuazione dei mancati introiti;
sportello tecnico per i contribuenti;
assistenza al contenzioso, con scrittura delle controdeduzioni ai ricorsi presentati inerenti le aree fabbricabili e discussione in commissione tributaria.

Per Marcon (2011), Mogliano Veneto (2013-2016-2019) incarico affidato a seguito di aggiudicazione di gara pubblica

Abano Terme - Pd	2010
Arcade – Tv	2014
Caerano di San Marco – Tv	2015
Marcon – Ve	2004; 2015
Mogliano Veneto – Tv	2001; 2004; 2016
Nervesa della Battaglia – Tv	2007; 2019
Preganziol – Tv	2007
Pieve di Soligo – Tv	2005
Quarto d'Altino – Ve	2013
San Biagio di Callalta - Tv	2019
San Polo di Piave – Tv	2019
Silea – Tv	2018
Teolo – Pd	2017
Vittorio Veneto – Tv	2004; 2018

Perizia di stima, ai fini Ici-Imu e perequazione urbanistica del valore delle aree edificabili presenti nel territorio comunale, con suddivisione del territorio in fasce territoriali omogenee.

Per Mogliano Veneto (2016) e Teolo (2017) incarico affidato a seguito di aggiudicazione di gara pubblica

Caerano di San Marco – Tv	2015
Marcon – Ve	2000
Mogliano Veneto – Tv	2004
Nervesa della Battaglia – Tv	2007; 2013
San Pietro di Feletto – Tv	2008
Scorzè – Ve	2006; 2009
Susegana – Tv	2007

comunicazione ai possessori delle aree edificabili dell'entrata in vigore del nuovo Prg/Pat e del valore stimato dei terreni di loro proprietà.

Per Nervesa della Battaglia (2006) incarico affidato a seguito di aggiudicazione di gara pubblica

Conegliano - Tv	2010
San Pietro di Feletto – Tv	2010
Vittorio Veneto – Tv	2010

Servizio di predisposizione della certificazione prevista dalla Legge 23.12.2009 n. 191, art. 2, comma 24.

Per Conegliano Incarico affidato a seguito aggiudicazione gara pubblica.

Marcon – Ve	2008
Mogliano Veneto – Tv	2008
Preganziol – Tv	2007
Vittorio Veneto – Tv	2009

Individuazione dei proprietari dei fabbricati rurali;
verifica, per ogni fabbricato rurale, della sussistenza dei requisiti di ruralità;
creazione di una banca dati per la gestione dell'ici - fabbricati rurali;

Marcon – Ve	2013
Quarto d'Altino – Ve	2014

progetto di informazione ai contribuenti 'Notifica diffusa'

Mogliano Veneto – Tv	2006
-----------------------------	-------------

attribuzione di rendita a fabbricati non iscritti in catasto o con rendita non più coerente (art. 1, co. 336 della L. 30.11.2004 n. 311).
Sportello tecnico per i contribuenti.

Pedavena – BI	1999 - 2001
----------------------	--------------------

costituzione della banca dati per la gestione dell'ici (fabbricati); la verifica delle dichiarazioni e dei versamenti effettuati sui fabbricati;
individuazione dei mancati introiti per gli anni 1994-1999.

	1998
--	-------------

realizzazione del regolamento comunale in materia di ici

Sospirolo – BI	2001
-----------------------	-------------

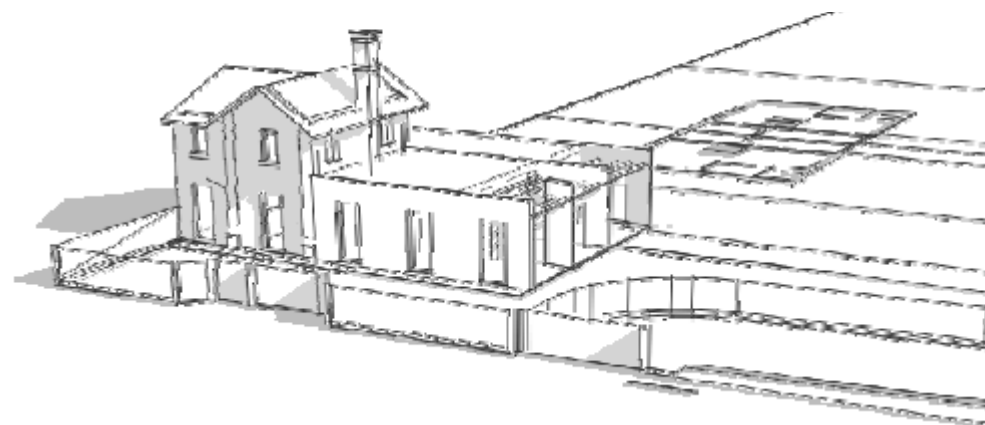
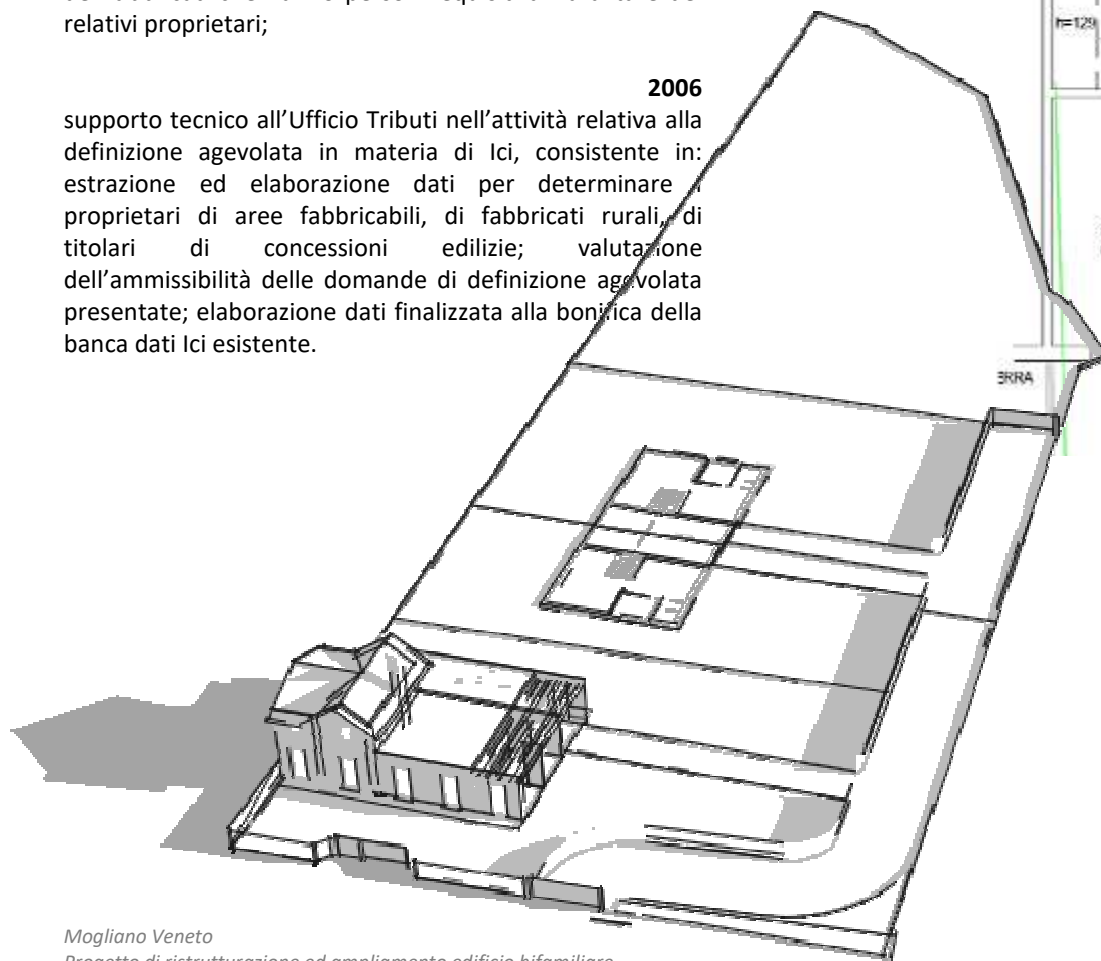
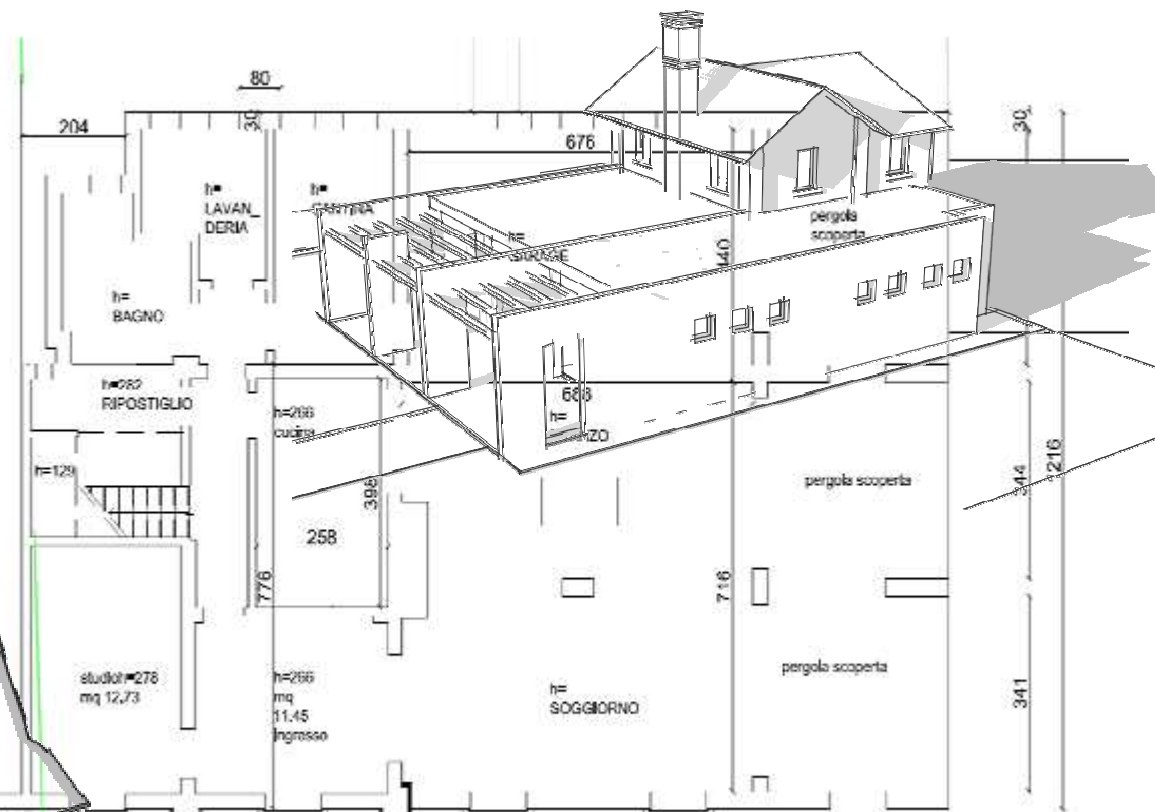
sportello con i contribuenti per la verifica delle posizioni contributive ici anno 1993.

Abano Terme 2016-2017
Quarto d'Altino 2013-2016; 2012-2016
Vittorio Veneto – Tv 2009; 2010; 2012

assistenza al contenzioso, con scrittura delle controdeduzioni e dibattimento in commissione tributaria provinciale e/o regionale, avverso un ricorso proposto da un contribuente proprietario di aree fabbricabili.

Vittorio Veneto – Tv 2009
 Individuazione dei fabbricati non iscritti in catasto ovvero dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità e dei relativi proprietari;

2006
 supporto tecnico all'Ufficio Tributi nell'attività relativa alla definizione agevolata in materia di Ici, consistente in: estrazione ed elaborazione dati per determinare i proprietari di aree fabbricabili, di fabbricati rurali, di titolari di concessioni edilizie; valutazione dell'ammissibilità delle domande di definizione agevolata presentate; elaborazione dati finalizzata alla bonifica della banca dati Ici esistente.



SERVIZI AGLI ENTI LOCALI SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

Marcon – Ve 1999
predisposizione di un progetto di implementazione di un sistema informativo territoriale;
verifica del modello predisposto;
coordinamento del caricamento dei dati relativi alle concessioni edilizie per l'implementazione del sistema.

2004
caricamento su supporto informatico dei dati relativi alle concessioni edilizie per l'implementazione del sistema informativo territoriale (informatizzazione archivio edilizia privata).
E' stato componente esterno della commissione nella gara pubblica per l'aggiudicazione del S.I.T.

2005
direzione lavori per la realizzazione del S.I.T.

E' stato nominato membro della commissione mista di collaudo (Comune – Agenzia del Territorio) per la verifica della nuova cartografia catastale vettorializzata

SERVIZI AGLI ENTI LOCALI CONSULENZE

Antica Scuola dei Battuti – Ve 2014
Predisposizione di capitolato tecnico relativo alla sostituzione di serramenti da utilizzare quale elaborato in un bando di gara

Nervesa della Battaglia - Tv 2007
definizione delle pratiche soggette a danno ambientale di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03 e alle sanatorie ordinarie in zona ambientale e per l'espletamento delle pratiche edilizie relative ai condoni edilizi di cui alla Leggi 47/85 e 724/94

Marcon – Ve 2001
attività di consulenza presso il settore lavori pubblici – patrimonio, seguendo in particolar modo le procedure esproprie.

Venezia – Ve 1999
attività di consulenza presso il settore economico-finanziario nell'ambito del progetto "Lotta all'evasione dei tributi comunali", (scaturito da un accordo tra il Comune stesso e l'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia), con l'incarico di coordinamento del gruppo di lavoro ici-catasto

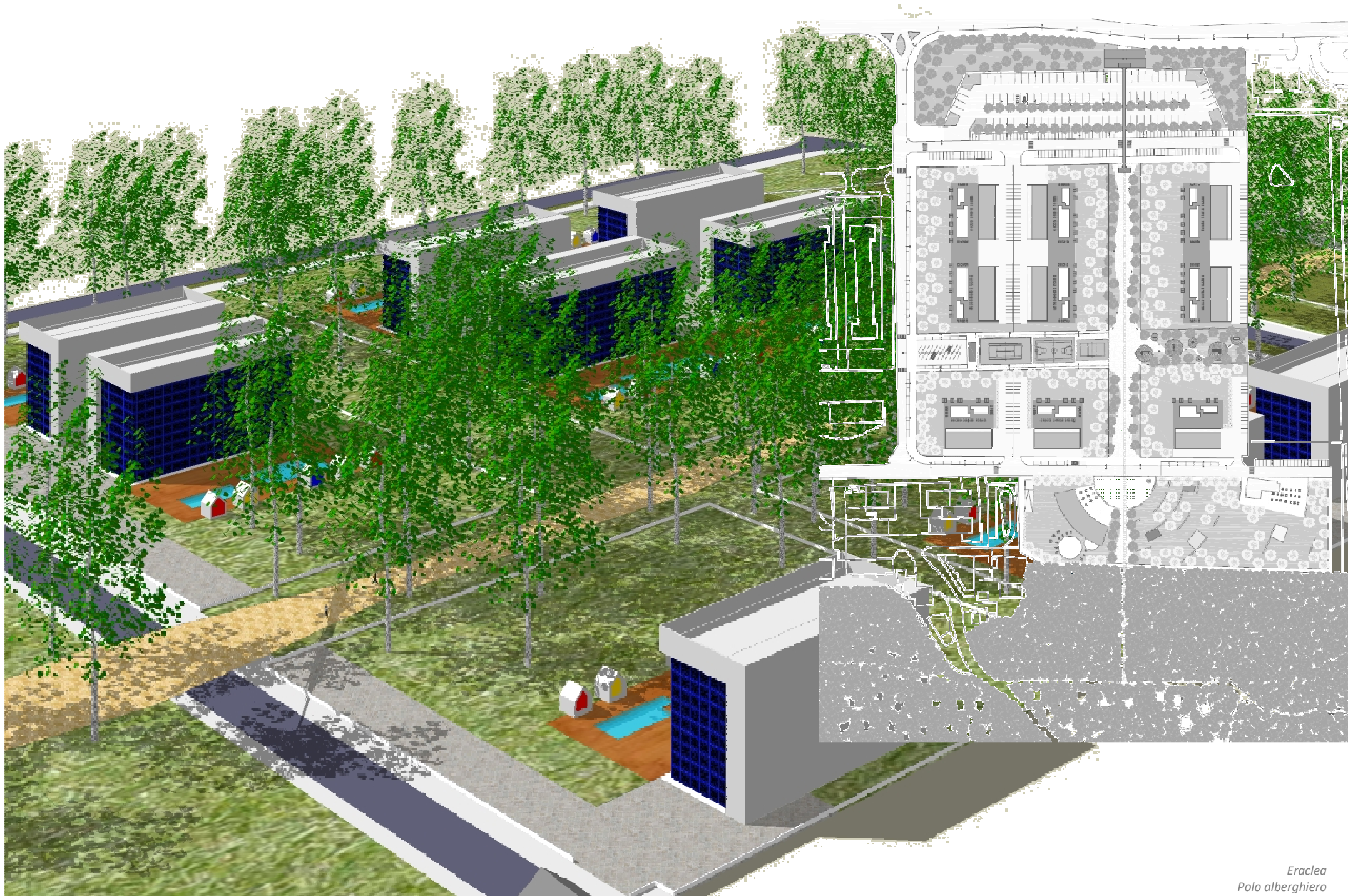
SERVIZI AGLI ENTI LOCALI BANCHE DATI

Marcon – Ve 2005
predisposizione di una banca dati per la gestione delle zone a traffico limitato.

**Astroccop universale
Istituto universitario di Architettura di Venezia 2000**
rilievo del patrimonio immobiliare dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia;
creazione di una banca dati per la gestione dei dati desunti dal rilievo



Mestre
Progetto di complesso residenziale a 5 unità
2010



CONCORSI

Premio letteratura urbanistica 2015

Ha ricevuto segnalazione con l'inedito 'Territorio in vendita' nell'ambito del premio indetto dall'Istituto Nazionale di Urbanistica

Premio architettura Città di Oderzo 2012

Ha partecipato, unitamente all'architetto C. Sottana, alla XIII edizione del Premio Architettura Città di Oderzo

Scrozzè - Ve 2006

Ha partecipato come capogruppo, unitamente all'architetto M. Marsonetto, al concorso di idee per la "riqualificazione della piazza di Rio San Martino."

Fontaniva – Pd 2006

Ha partecipato come capogruppo, unitamente agli architetti M. Marsonetto e C. Falcone, al concorso di idee per la riqualificazione e riorganizzazione della piazza del capoluogo.

RICERCA

Marcon – Ve

1998

E' stato ricercatore nell'ambito del progetto di riorganizzazione della sezione locale della biblioteca civica. La ricerca svolta verte sul tema "Bonifica e paesaggio agrario".

ESPOSIZIONI

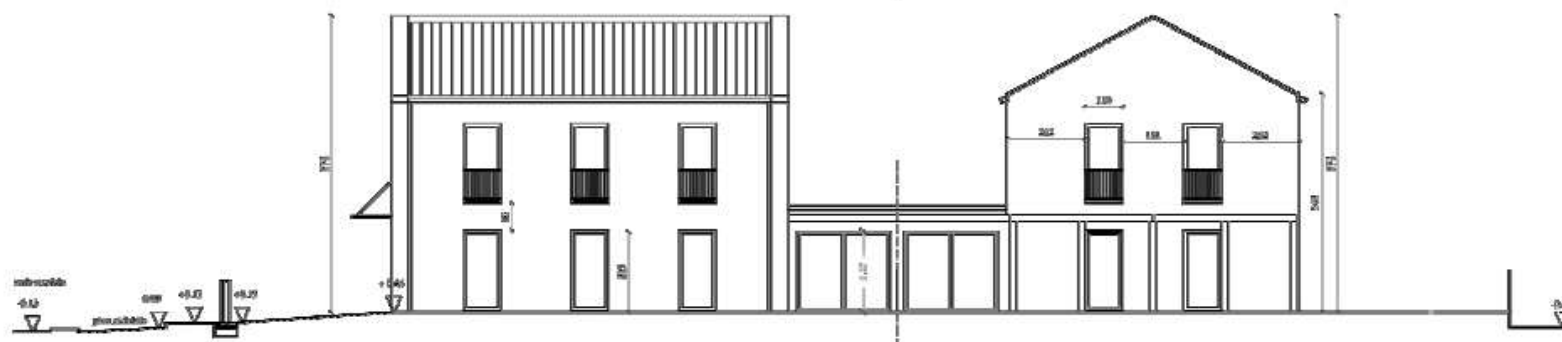
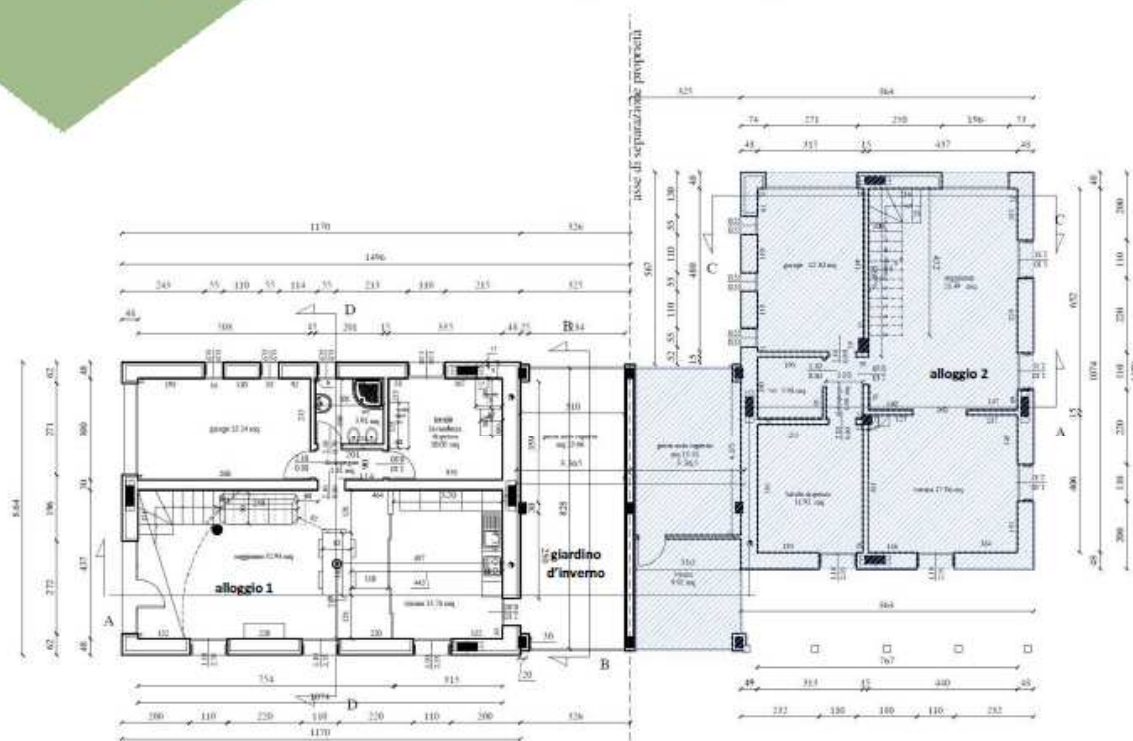
Ass. Iris

2004

Centro culturale 'F. De Andrè' – Marcon 18-28.04.2004

Consorzio di bonifica 'Dese-Sile' – Mestre 23.05.2004

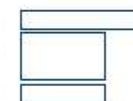
E' stato curatore della mostra "Soglie. Trame territoriali e case rurali"



Il distributivo interno è stato organizzato per garantire il miglior orientamento alle stanze: al piano terra si sono concentrati a sud i locali abitabili quali cucina e soggiorno ed a nord i locali 'tecnici' (garage, servizi igienici, dispensa-lavanderia). Per quanto possibile, lo stesso criterio è stato seguito anche al piano primo, collocando le camere a sud e i servizi igienici e locali guardaroba a nord.

I due alloggi sono separati da un corpo di fabbrica più basso; nell'alloggio 1 questo ha funzione di giardino d'inverno-serra solare ed è vetrato da entrambi i lati per dare continuità allo spazio aperto.

rendering di studio
piano terra
prospetto sud



PUBBLICAZIONI

2018
V. Chioatto, *Territorio in vendita*, Piazza Editore, Silea, 2018.

2004
V. Chioatto (a cura di), *Acque. Appunti fotografici sulla rete idrografica tra Zero e Dese*, Comune di Marcon, Marcon, 2004.
Nel testo è contenuto il saggio:
V. Chioatto, C. Sottana, *Il ruolo delle acque nella struttura del territorio. I corsi d'acqua nella bassa pianura veneta*, pp. 21-48.

2001
V. Chioatto, C. Sottana, M. Mosena (a cura di), *Una ricognizione bibliografica sulla bonifica nel Veneto orientale*, in "Silis", n. 2-3, 2001.

2000
V. Chioatto, *Ici. la nuova disciplina*, in "Informa Pedavena", n. 9, marzo 2000, p. 4

1999
V. Chioatto, *Come cambia l'Ici*, in "Informa Pedavena", n. 7, aprile 1999, pp. 5-8.

1997
V. Chioatto, C. Sottana, *La fabbrica di birra Pedavena: evoluzione architettonica ed influenza delle strategie aziendali sulle forme insediative*, in: AA.VV, *Fabbrica birra Pedavena - 1897-1997. Cent'anni di storia*, edizioni DBS, Seren del Grappa, 1997, pp. 31-44.

V. Chioatto, C. Sottana
Proemio architettura Città di Oderzo
Tavola di concorso
2012

CONFERENZE - DIDATTICA

Marcon – Ve 30.11.2018
Su invito del gruppo *Io scelgo Marcon* ha tenuto una serata di presentazione del libro *Territorio in vendita*

Treviso – Tv 16.11.2018
E' stato relatore nella giornata di studio "Il buon governo del territorio – interrelazione tra pianificazione territoriale e fiscalità locale" organizzata dal Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana

Quarto d'Altino – Ve 06.04.2018
Su invito dell'ACLI ha tenuto una serata di presentazione del libro *Territorio in vendita*

Treviso – Tv 02.10.2017
E' relatore unico nel corso di formazione "Aspetti applicativi della pianificazione comunale per il governo del territorio", rivolto ai dipendenti del Comune di Treviso

Treviso – Tv 23.02.2017
E' stato relatore nella giornata di studio "imposta unica comunale – Accertamento aree edificabili – Motivazione – Disciplina ed aspetti estimativi" organizzata dal Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana

Marcon - Ve 17.02.2017
Su invito dell'associazione culturale puntoZERO ha curato l'introduzione alla serata *Conosciamoci... i neolaureati di Marcon* ci parlano, con un intervento sul tema della percezione del territorio e del senso di comunità nella città diffusa

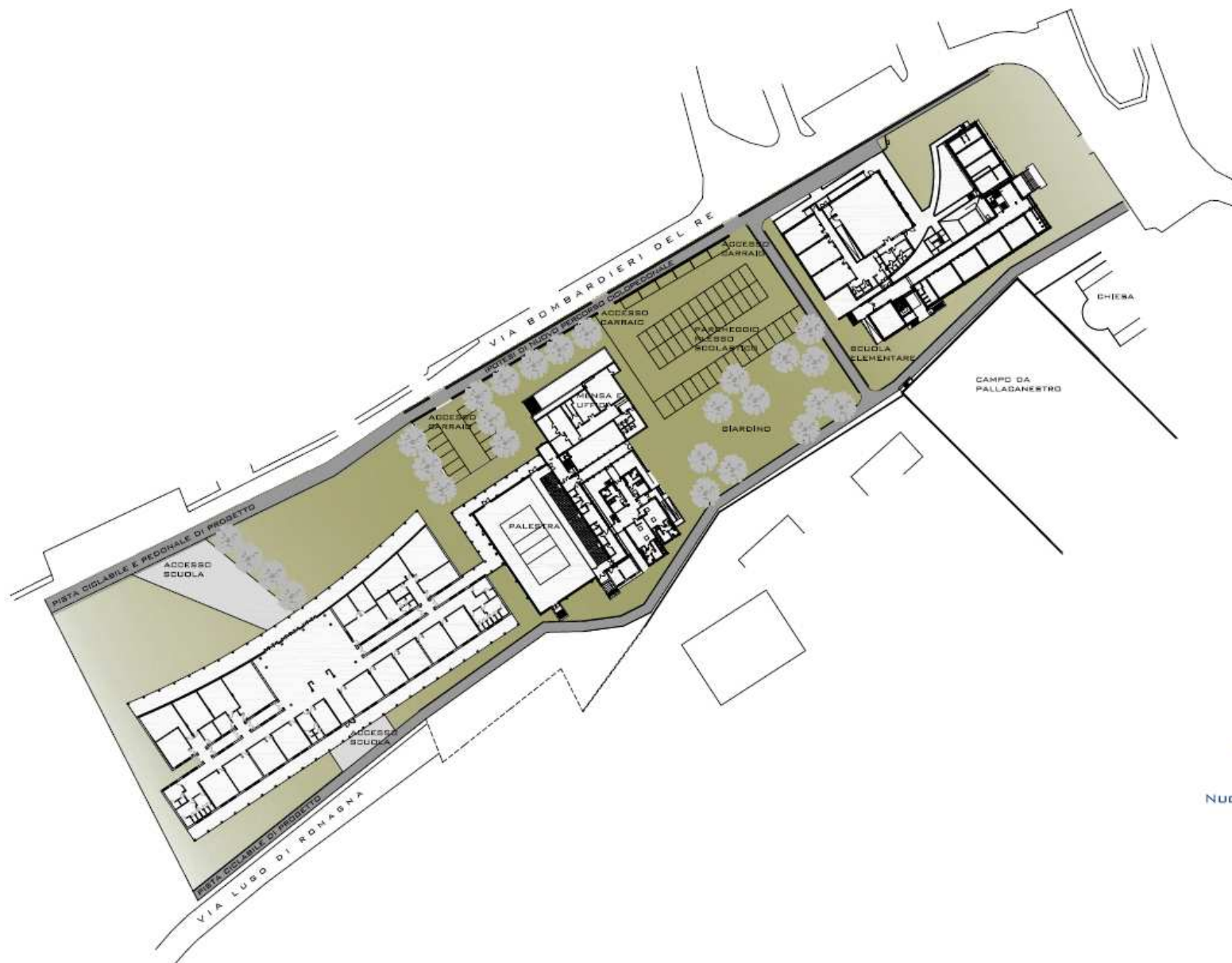
Altino - Ve 26.10.2016
Su invito dell'associazione culturale 'La Carta di Altino' ha tenuto una relazione dal titolo *8 mq/sec. Come i nostri stili di vita divorano la terra*

Marcon - Ve 19.02.2016
Su invito dell'associazione culturale puntoZERO ha tenuto una relazione sul tema *Territorio in vendita*

Marcon – Ve 02.10.2004
Nell'ambito della giornata di presentazione del testo *Acque. Appunti fotografici sulla rete idrografica tra Zero e Dese* ha tenuto una relazione intitolata "Vivere tra terra ed acque".

Pedavena – BI 10.02.2001
e' stato relatore nell'ambito del convegno "Ici: per una giusta politica di applicazione. Le politiche della casa e gli Enti Locali" tenuto presso il Comune di Pedavena

Marcon – Ve 20.10.1997
ha tenuto, unitamente all'arch. Sottana Cinzia, una conferenza presso il comune di Marcon, sul tema: "Bonifica idraulica ed agraria nel comune di Marcon



COMUNE DI
NERVESE DELLA BATTAGLIA

RISTRUTTURAZIONE
SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO
DON GREGORIO

NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA
PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 04: PLANIMETRIA IN SCALA 1:500

ARCH. VIRGINIO CHESATTO
VIA A. MONTI, 45
20090 - QUARTO D'ALENO - VS
TEL. 0422 - 824500
FAX 0422 - 1780974
STUDIOCHESATTO@LIBERO.IT
NOVEMBRE 2014

REFERENZE

Comune di Abano Terme

Piazza Caduti, 1,
Abano Terme (Pd)
Tel. 0498245111

Antica Scuola dei Battuti

Via Spalti, 1
Venezia – Mestre (Ve)
Tel. 0415072111

Comune di Arcade

Via Roma, 45
Arcade (Tv)
Tel. 0422874073

Comune di Caerano di San Marco

Piazza della Repubblica, 1
Caerano di San Marco (Tv)
Tel. 0423659810

Comune di Casale sul Sile

Via Vittorio Veneto, 23
Casale sul Sile (Tv)
Tel. 0422820788

Comune di Conegliano

Piazza Cima, 8
Conegliano (Tv)
Tel. 0438413367

Comune di Eraclea

Piazza Garibaldi, 54
Eraclea (Ve)
Tel. 0421234190

Comune di Lamon

Piazza III novembre
Lamon (Bl)
Tel. 04397941

Comune di Marcon

Piazza Municipio, 20
Marcon (Ve)
Tel. 0415997111

Comune di Mogliano Veneto

Piazza dei caduti, 8
Mogliano Veneto (Tv)
Tel. 0415930111

Comune di Montebelluna

Corso Mazzini, 118
Montebelluna (Tv)
Tel. 04236171

Comune di Nervesa della Battaglia

Piazza La Piave, 1
Nervesa della Battaglia (Tv)
Tel. 04228863

Comune di Pedavena

Via Roma
Pedavena (Bl)
0439319711

Comune di Pieve di Soligo

Via Vaccari, 2
Pieve di Soligo (Tv)
Tel. 0439985347

Comune di Preganziol

Piazza Gabbin, 1
Preganziol (Tv)
Tel. 04226322

Comune di Quarto d'Altino

Piazza San Michele, 1
Quarto d'Altino (Ve)
Tel. 0422826206

Comune di San Pietro di Feletto

Via Marconi, 3
San Pietro di Feletto (Tv)
Tel. 04384865

Comune di Scorzè

Via Moglianese S. 29/A
Scorzè (Ve)
Tel. 0415848211

Comune di Sospirolo

Località Capoluogo, 105
Sospirolo (Bl)
Tel. 0437843120

Comune di Susegana

Piazza Martiri della libertà, 11
Susegana (Tv)
Tel. 0438437425

Comune di Teolo

Via Euganea Treponti, 34
Treponti di Teolo
Tel. 049998581

Comune di Treviso

Via Municipio, 16
Treviso (Tv)
Tel. 0422658483

Comune di Venezia

San Marco 4136
Venezia (Ve)
Tel. 0412748111

Comune di Vittorio Veneto

Piazza del Popolo, 14
Vittorio Veneto (Tv)
Tel. 04385691

IL PRESENTE CURRICULUM E' AGGIORNATO A:

DICEMBRE 2018



VIRGINIO CHIOATTO
architetto

via a. Moro 45
30020 – quarto d'Altino (Ve)

0422824590
studiochioatto@libero.it

